

**BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2008.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2008 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.532,56 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 12.787,46
3 persone	euro 14.054,68
4 persone	euro 16.358,73
5 o più persone	euro 18.432,37

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2008, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 23 luglio 2009, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2009). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2009. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni", ossia il **23 luglio 2009**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2008, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 23 luglio 2009.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 23 luglio 2009 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti situazioni di particolare debolezza sociale.

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

- 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
 - da 65 a 75 anni 20%
 - da 76 anni 25%
- 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:
 - invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%
o minorenne invalido 25%
- 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione 25%
- 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico 20%
- 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso

dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in
cassa integrazione o in mobilità 25%

6) altre fattispecie possono essere individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche
realtà locali:

- nucleo familiare ove è assente la figura di uno dei genitori ed è presente
almeno un figlio a carico 20%

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei
modi previsti dalle vigenti norme.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo
fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 23
luglio 2009.

Va presentata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Verzuolo, entro e non oltre le ore
12,00 del giorno **15 ottobre 2009**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto
termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi
inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa
soglia minima di 100 euro.

Verzuolo, 02.09.2009

IL SINDACO
Gianfranco MARENGO