

**COMUNE DI MELLE  
PROVINCIA DI CUNEO**

**BANDO DI CONCORSO**

**Per la locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata siti in Melle, Via Vecchia Castellar.**

**REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE  
(Art. 8 D.P.G.R. n. 2543/1994)**

1. Gli assegnatari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
  - b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nel territorio dei Comuni dell'ex Comunità Montana Valle Varaita ;
  - c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Cuneo; a tal fine si precisa che la proprietà di fabbricato rurale è ammessa a condizione che l'Ufficio Tecnico del Comune ne certifichi le condizioni di non adeguatezza ai parametri di abitabilità vigenti;
  - d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
  - e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti fissati dalla legge medesima (vedere Allegato "B" alla Determinazione della Regione Piemonte n. 585 del 10/11/2009 avente per oggetto : Aggiornamento dei limiti di reddito, per l'anno 2010, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata (art. 4 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93). Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intendono l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone, 1 vano superiore a metri quadrati 25 si considera pari a due qualora sia dotato di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico edilizie.
2. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato

dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

3. Concorrono a formare il reddito familiare:

- a) l'assegnatario, il coniuge o il convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- b) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e ha figli si considerano i figli non coniugati;
- d) in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

4. Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 21, primo comma, della Legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni).

6. I nubendi devono esibire il certificato di matrimonio o attestare la costituzione della famiglia di fatto entro un anno dall'assegnazione.

7. Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere l'assegnazione del medesimo.

## **DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI SOGGETTIVI (art. 9 D.P.G.R. n. 2543/1994)**

1. I requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 20/12/2000 n. 445 attestante di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;

- di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa alla data del presente bando nel territorio dei Comuni dell'ex Comunità Montana Valle Varaita ;

- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale;

- di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

- di aver percepito per l'anno 2009 un reddito familiare complessivo non superiore ad Euro 26098,00 per un nucleo familiare composto da due persone e ad

Euro 31839,00 per un nucleo familiare composto da tre persone.

- la composizione del nucleo familiare;
- b) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata dall'intervento;
- c) per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell' assegnazione;
- d) per ogni componente casalinga la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
- e) per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito convertito in euro;
- f) per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione certificato rilasciato dall'Ufficio competente attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato;
- g) per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
- h) per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
- i) per ogni componente handicappato: attestato dell'ASL relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia e relativa percentuale di invalidità;
- l) per i cittadini extracomunitari certificato di residenza storica, dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

I moduli per le dichiarazioni di cui al punto 1 sono reperibili presso questi Uffici dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

## **CRITERI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

- a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1 ;
- b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
- e) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
- d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;

2. Se i richiedenti sono residenti nel Comune di Melle da almeno cinque anni: punti 10;

3. Se i richiedenti sono stati affittuari di alloggi del Comune di Melle e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 10;

4. Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:

4.1) richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;

4.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;

5. Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 2;

6. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 2;

7. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2;

8. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1 ;

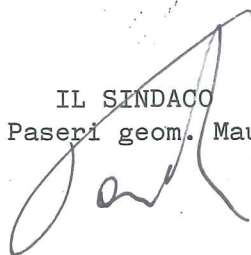
Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Melle entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando. (Entro il 09/01/2011 )

#### **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

*Il canone di locazione è determinato dall'Ente.*

Melle, li 25/11/2010

IL SINDACO  
Paseri geom. Maurilio



**COMUNE DI MELLE**  
**BANDO DI CONCORSO**

Per la locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata siti in Melle, Via Vecchia Castellar.

**FAC SIMILE DOMANDA E**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**E ATTO DI NOTORIETÀ**  
(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Al Sig. Sindaco del Comune di Melle

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_).  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_

richiede con la presente di essere inserito nella graduatoria per la locazione di alloggi, di edilizia residenziale pubblica agevolata, siti a Melle in Via Vecchia Castellar.

All'uopo, consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- 1) Di essere cittadino italiano, di uno Stato membro della CEE o cittadino extracomunitario residente in Italia almeno da cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- 2) Di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
e prestare la propria attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_
- 3) Il suo nucleo familiare è così composto:
- 4) Di non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;
- 5) Non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) Reddito complessivo familiare per l'anno 2009 determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05.08.1978, n. 457, è di Euro come sotto specificato:  
(limite massimo per l'accesso Euro 26.098,00 per un nucleo familiare composto da due persone ed Euro 31.839,00 per un nucleo familiare composto da tre persone).

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:
  - a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1;
  - b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
  - c) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
  - d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;
2. Richiedenti residenti nel Comune di Melle da almeno cinque anni: punti 10;
3. Richiedenti che sono stati affittuari di alloggi del Comune di Melle e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 10;
4. Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:
  - 4.1) richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;
  - 4.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;
5. Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 2;
6. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un'invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 2;
7. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro: punti 2;
8. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1.

Firma

\_\_\_\_\_

N. progressivo domanda \_\_\_\_\_

Ricevuta li

L'addetto al ricevimento