



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di CUNEO
Ufficio Tributi Tel. 0175/255131 - 132

IMU E TASI Anno 2017

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'IMU è dovuta dal possessore di immobili, **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di una per tipologia) ad eccezione degli immobili di lusso (A1, A8 e A9), esclusi i fabbricati strumentali agricoli.

ALIQUOTE IMU ANNO 2017

Aliquota prima casa e pertinenze (solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze) e immobili con contratto di locazione abitativa concordata L.431/1998	0,40 %
Aliquota altri fabbricati	0,76 %
Aliquota terreni	1,00 %
Aliquota aree fabbricabili	0,76 %
Immobili ad uso produttivo: categorie catastali D, esclusi i D10 strumentali agricoli	0,76 % di cui allo Stato 0,76 %

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di uno per tipologia).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante, dal 2016 e anche nell'anno 2017, non paga più la TASI** (stabilita nella misura del 20,00% dell'ammontare complessivo); la restante parte del 80% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario, usufruttuario...).

ALIQUOTE TASI ANNO 2017

Aliquota prima casa e pertinenze (Solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze)	0,20 %
Aliquota altri fabbricati	0,25 %
Aliquota fabbricati strumentali agricoli	0,10 %
Aliquota aree fabbricabili	0,25 %

SCADENZE

- Entro il **16/06/2017**: versamento in misura pari al 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote indicate;
- Entro il **18/12/2017**: versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Informazioni in merito al presente atto possono essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Verzuolo
Tel.: 0175/255131 - 132; Fax: 0175/255119; e-mail: tributi@comune.verzuolo.cn.it.

Orario: **LUNEDI' - MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI'** dalle ore 8.30 alle ore 13.00
GIOVEDI' dalle ore 14:30 alle ore 16.00
VENERDI' dalle ore 8:30 alle ore 12:00.