



COMUNE DI VERZUOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

APPROVAZIONE

MODIFICHE EX OFFICIO AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2015

Adozione D.C.C n. 40/2012

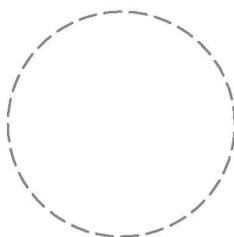
Approvazione D.G.R n. 14-2069/2015

SCHEDE NORMATIVE
delle Aree

TAV. n. **6.2**

Responsabile Procedimento
.....

Architetto
Enrico Rudella



Sindaco
.....

Segretario Comunale
.....



Dicembre 2014

SK

P.R.G.C.

SCHEDE NORMATIVE DELLE AREE

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Carattere Ambientale e Storico**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4.1 - 5**

n. scheda **01**
Centro Storico
 Norme di Attuazione **Art. 15** pag. 55



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **0**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. **191.159** Prevista: mc. **0** Totale: mc. **191.159**
 8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. **63.720** Prevista: mq. **0** Totale: mq. **63.720**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **2.549** Prevista: ab. **-425** Totale: ab. **2124**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **175.483**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative
 Attività direzionali
 11. Compatibile: **40%** * : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport
* : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. * Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. * Riqualificazione formale ambient.
 14. * Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. * Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. * Sopraelevazione 29. Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. * Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo
- Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: 20% esistente - v.tav.n. 5
 V Volume esistente - v.tav.n. 5
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: confermata allo stato in atto
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: confermata allo stato in atto
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50 - v.tav.n. 5
 36. Hm Altezza massima ammissibile: esistente - v.tav.n. 5
 37. Np Piani ammissibili: esistente - v.tav.n. 5
 38. Df... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente - v.tav.n. 5
 39. Dc Distanza dai confini: Codice Civile esistente
 40. Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
* Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.d.R. parti 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
2. **Esistenti**

n. scheda 02

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

Norme di Attuazione **Art. 16** pag. 75

RE

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 2%

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 9.000

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. 574.171 Prevista: mc. 9.000 Totale: mc. 583.171

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. 191.390 Prevista: mq. 3.000 Totale: mq. 194.390

9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 5.978 Prevista: ab. 564 Totale: ab. 6542

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **535.829**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: 60% * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei
- * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- 11. Compatibile: 40% * : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Terziario e direzionale tipo: .. Esercizi pubb., attrezzature alberghiere e ricettive ricreative
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
- 13. * Manutenzione straordinaria
- 14. * Restauro e risanamento cons.
- 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. * Demolizione senza ric. o sost
- 20. * Demolizione con ricostruzione
- 21. * Demolizione con sostituzione
- 22. * Ampliamento planimetrico f.t
- 23. * Sopraelevazione
- 24. Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. Ricomposizione volum. ambient.
- 27. * Riqualficazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: 20% esistente o comunque di almeno mq. 25
- V Volume ampliamento esistente
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: confermata allo stato in atto
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: (v:norme) in dotazione volumetrica di cm. 9.000 mc./mq. 1,00
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: o minore con convenzione, nel rispetto del Codice Civile, o ove non in aderenza, non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali: Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. completamento o ampliamento per nuovi edifici, densità fondiaria di mc./mq. 1,00, entro una dotazione volumetrica complessiva di mc. (300x3)x10 = mc. 9.000
- 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Completamento**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **03**
Generale
 Norme di Attuazione Art. 17 pag. 79



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. -- If: mc./mq. 1,10 Superficie fondiaria edificabile: mq. **28.121**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **30.933** Totale: mc. **30.933**
 8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **10.311** Totale: mq. **10.311**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **344** Totale: ab. **344**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **28.121**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
- * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- 11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
- 13. * Manutenzione straordinaria
- 14. Restauro e risanamento cons.
- 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. * Demolizione senza ric. o sost
- 20. * Demolizione con ricostruzione
- 21. * Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico f.t
- 23. Sopraelevazione
- 24. * Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. * Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riqualficazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul . Superficie utile lorda : ---
- V Volume ---
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: i mc./mq. 0,80
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 1,10
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
- * Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

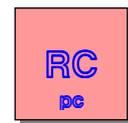
- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 44. Convenzionamento: 04RC02, 04RC06 e 06RC01 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. 05RC03, 08RC03 sono ammessi gli interventi necessari al completamento delle aree secondo le previsioni di S.U.E. in atto
- 48. 05RC03 P.P. adottato con D.C.C. n. 4 del 24.08.1999, approvato con D.G.R. del 6.3.2003

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **04**
 2. di **Completamento convenzionato** **04RC01, 04RC06 05RC04a-b, 06RC01, 07RC01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 79



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **59%**

It: mc./mq. 0,80

If: mc./mq. 1,35

Superficie fondiaria edificabile: mq.

11.357

4. Superficie Territoriale Area: mq. **19.126**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **15.301** Totale: mc. **15.301**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **5.100** Totale: mq. **5.100**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **170** Totale: ab. **170**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. * Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. * Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. * Restauro e risanamento cons. 21. * Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. * Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :
 V Volume
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: per permessi convenzionati mc./mq. 0,80
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. ,---
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
* Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **6.650**
 44. Convenzionamento: * 46. Dotazione viabilità: * mq. **1.119**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Prima di qualsiasi progettazione e/o intervento nell'area 07RC01, il Consiglio comunale, in conformità a quanto prescritto dalla legislazione vigente, dovrà verificare l'effettiva presenza delle condizioni, che possono consentire l'intervento, previste al comma 6ter dell'art. 27 della LR 56/77 e smi; in assenza di tali presupposti non si potrà dare attuazione alle previsioni di Piano.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **5**
04RN01-02
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83

RN1

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **62%**
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,97 Superficie fondiaria edificabile: mq. 13.722

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc. 0** Prevista: **mc. 13.248** Totale: **mc. 13.248**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq. 0** Prevista: **mq. 4.416** Totale: **mq. 4.416**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab. 0** Prevista: **ab. 147** Totale: **ab. 147**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **22.080**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria
 13. Manutenzione straordinaria
 14. Restauro e risanamento cons.
 15. Ristrutturazione ed. tipo A
 16. Ristrutturazione ed. tipo B
 17. Ristrutturazione ed. tipo C
 18. Completamento insediativo
19. Demolizione senza ric. o sost
 20. Demolizione con ricostruzione
 21. Demolizione con sostituzione
 22. Ampliamento planimetrico f.t
 23. Sopraelevazione
 24. Nuova costruzione
 25. Ristrutturazione urbanistica
26. Ricomposizione volum. ambient.
 27. Riqualficazione formale ambient.
 28. Intervento coordinato
 29. Allineamenti
 30. Facciate
 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume ---
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,97
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 5.671
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. 2.687

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **6**
 2. di **Nuovo Impianto** **04RN03**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **70%**

It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,85 Superficie fondiaria edificabile: mq. 5.530

Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t):	Esistente: mc. 0	Prevista: mc. 4.714	Totale: mc. 4.714
8. Sup. utile lorda (4x5/3):	Esistente: mq. 0	Prevista: mq. 1.571	Totale: mq. 1.571
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. 0	Prevista: ab. 52	Totale: ab. 52

4. Superficie Territoriale Area: mq. **7.857**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: **70%**
 - * Residenza di tipo generale: Usi abitativi stabili
 - * Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Pareheggi
- 11. Compatibile: **30%**
 - * Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
 - * Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
 - * Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
 - * Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Pareheggi
 - * Servizi e Attività tecniche di interesse generale: Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. Manutenzione ordinaria
- 13. Manutenzione straordinaria
- 14. Restauro e risanamento cons.
- 15. Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. Completamento insediativo
- 19. Demolizione senza ric. o sost
- 20. Demolizione con ricostruzione
- 21. Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico ft
- 23. Sopraelevazione
- 24. Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riqualificazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul. Superficie utile lorda
- V Volume
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. **0,60**
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. **0,85**
- 35. Re Rapporto di copertura massima ammissibile: % **40**
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. **11,50**
- 37. Np Piani ammissibili: n. **3**
- 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**
- 39. De Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali: **sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50**
- * Luogo e Ambiti di riqualificazione
- Preesistenze ed intorno
- Progetto storico
- * Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali
- Uso tipologie tradizionali
- Uso materiali tradizionali
- Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **730**
- 44. Convenzionamento:
- 46. Dotazione viabilità: * mq. **1.597**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
- 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **7**
04RN04
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **36%**
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 1,66 Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.088**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc. 0** Prevista: **mc. 10.085** Totale: **mc. 10.085**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq. 0** Prevista: **mq. 3.362** Totale: **mq. 3.362**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab. 0** Prevista: **ab. 112** Totale: **ab. 112**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **16.809**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria
 13. Manutenzione straordinaria
 14. Restauro e risanamento cons.
 15. Ristrutturazione ed. tipo A
 16. Ristrutturazione ed. tipo B
 17. Ristrutturazione ed. tipo C
 18. Completamento insediativo
19. Demolizione senza ric. o sost
 20. Demolizione con ricostruzione
 21. Demolizione con sostituzione
 22. Ampliamento planimetrico f.t
 23. Sopraelevazione
 24. Nuova costruzione
 25. Ristrutturazione urbanistica
26. Ricomposizione volum. ambient.
 27. Riqualficazione formale ambient.
 28. Intervento coordinato
 29. Allineamenti
 30. Facciate
 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume ---
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. **0,60**
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. **1,66**
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % **40**
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. **11,50**
 37. Np Piani ammissibili: n. **3**
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato **30%** della s.f., impianto di alberature ad alto fusto **1** albero ogni mq. **50**
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **9.278**
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. **1.443**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **8**
04RN05
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **63%**
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,95 Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.760**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **2.628** Totale: mc. **2.628**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **876** Totale: mq. **876**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **29** Totale: ab. **29**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **4.380**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e riv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume ---
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,97
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **1.620**
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **10**
 2. di **Nuovo Impianto** **05RN02**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:				49%	4. Superficie Territoriale Area: mq. 5.442
It: mc./mq. 0,60	If: mc./mq. 1,23	Superficie fondiaria edificabile: mq.		2.645	
6. Consistenza fabbricativa:					
7. Volume (4x5 t):	Esistente: mc. 0	Prevista: mc. 3.265	Totale: mc. 3.265		
8. Sup. utile lorda (4x5/3):	Esistente: mq. 0	Prevista: mq. 1.088	Totale: mq. 1.088		
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. 0	Prevista: ab. 36	Totale: ab. 36		

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: 70%
 - * Residenza di tipo generale: Usi abitativi stabili
 - * Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Pareheggi
- 11. Compatibile: 30%
 - * Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
 - * Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
 - * Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
 - * Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Pareheggi
 - * Servizi e Attività tecniche di interesse generale: Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. Manutenzione ordinaria
- 13. Manutenzione straordinaria
- 14. Restauro e risanamento cons.
- 15. Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. Completamento insediativo
- 19. Demolizione senza ric. o sost
- 20. Demolizione con ricostruzione
- 21. Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico ft
- 23. Sopraelevazione
- 24. Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riqualificazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul Superficie utile lorda :
- V Volume
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 1,23
- 35. Re Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. De Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali: sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
- Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.
- 44. Convenzionamento:
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 1.384
- 46. Dotazione viabilità: * mq. 1.413

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
- 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **12**
06RN01-02
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83


CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 55%

It: mc./mq. 0,60

If: mc./mq. 1,08

Superficie fondiaria edificabile: mq.

8.308

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t):

Esistente: mc.

0

Prevista: mc.

8.986

Totale: mc.

8.986

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: mq.

0

Prevista: mq.

2.995

Totale: mq.

2.995

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab.

0

Prevista: ab.

100

Totale: ab.

100

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **14.977**

1. DESTINAZIONE D' USO10. **Coerente: 70%***

Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili

*

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

11. **Compatibile: 30%***

Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici

*

Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.

*

Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO12. Manutenzione ordinaria19. Demolizione senza ric. o sost26. Ricomposizione volum. ambient.13. Manutenzione straordinaria20. Demolizione con ricostruzione27. Riqualficazione formale ambient.14. Restauro e risanamento cons.21. Demolizione con sostituzione28. Intervento coordinato15. Ristrutturazione ed. tipo A22. Ampliamento planimetrico f.t29. * Allineamenti16. Ristrutturazione ed. tipo B23. Sopraelevazione30. Facciate17. Ristrutturazione ed. tipo C24. * Nuova costruzione31. * Luogo18. Completamento insediativo25. Ristrutturazione urbanistica**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ---

V Volume ---

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 1,08

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50

37. Np Piani ammissibili: n. 3

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano42. **Caratteri Materiali** Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 3.246

44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. 3.423

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **14**
07RN03
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **67%**
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 0,90 Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.305**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **3.884** Totale: mc. **3.884**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **1.295** Totale: mq. **1.295**
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **43** Totale: ab. **43**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **6.473**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. **Compatibile: 30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualificazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ---
V Volume ---
 33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
 34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,90
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 11,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f., impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **1.993**
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. **175**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **16**
08RN02a/b/c
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 83



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **69%**

It: mc./mq. 0,60

If: mc./mq. 0,87

Superficie fondiaria edificabile: mq.

3.384

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t):

Esistente: mc. **0**

Prevista: mc. **2.929**

Totale: mc. **2.929**

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: mq. **0**

Prevista: mq. **976**

Totale: mq. **976**

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. **0**

Prevista: ab. **33**

Totale: ab. **33**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **4.881**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%**

* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

11. **Compatibile: 30%**

* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> * Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> * Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ---
V Volume ---
33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile:a: mc./mq. 0,65b: mc./mq. 0,68.....c: mc./mq. 0,82
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 11,50
37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali:** sistemazione a verde privato 30% della s.f.,impianto di alberature ad alto fusto 1 albero ogni mq. 50
- * **Luogo e Ambiti** di riqualificazione **Preesistenze ed intorno** **Progetto storico** * **Progetto urbano**
42. **Caratteri Materiali**
- Uso** tipologie tradizionali **Uso** materiali tradizionali **Considerazione** delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** * P.E.C. 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 * mq. 1.092
44. **Convenzionamento:** - 46. **Dotazione viabilità:** * mq. 899

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Lungo le strade che costeggiano le aree residenziali RN dovranno essere previste fasce di alterazione per diminuire l'impatto ambientale e acustico che potrebbe derivare dal passaggio di mezzi soprattutto di tipo pesante.
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda **17**
 2. di **Riqualificazione** zona Municipio **05RR01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 87



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

It: mc./mq. pred. If: mc./mq. 5,97 Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.842**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **11.000** Totale: mc. **11.000**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **3.667** Totale: mq. **3.667**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **122** Totale: ab. **122**

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **1.842**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
11. Compatibile: **30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. * Demolizione con ricostruzione 27. * Riqualificazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. * Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. * Ampliamento planimetrico f.t. 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. * Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. T.U. 380/01 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo
- Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume predefinito mc. **11.000**
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. **-,-**
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. **-,-**
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % **60**
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. **16,00**
 37. Np Piani ammissibili: n. **5**
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**
 40. Ds Distanze da strade: allineamenti convenzionali a filo marciapiede m. **-,-**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
* Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda 18
 2. di **Riqualificazione** zona Burgo **06RR01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 87



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **19%**
 It. mc./mq. 0,60 If. mc./mq. 3,10 Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.767**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 17.864 Totale: mc. 17.864
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 5.955 Totale: mq. 5.955
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 198 Totale: ab. 198

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **29.774**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: 70% * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
- * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- 11. Compatibile: 30% * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
 - 13. * Manutenzione straordinaria
 - 14. * Restauro e risanamento cons.
 - 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
 - 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
 - 17. * Ristrutturazione ed. T.U. 380/01
 - 18. Completamento insediativo
 - 19. * Demolizione senza ric. o sost
 - 20. * Demolizione con ricostruzione
 - 21. * Demolizione con sostituzione
 - 22. * Ampliamento planimetrico f.t.
 - 23. * Sopraelevazione
 - 24. * Nuova costruzione
 - 25. Ristrutturazione urbanistica
 - 26. Ricomposizione volum. ambient.
 - 27. * Riqualificazione formale ambient.
 - 28. Intervento coordinato
 - 29. * Allineamenti
 - 30. Facciate
 - 31. * Luogo
- Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul . Superficie utile lorda : ---
- V Volume ---
- 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
- 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-,-
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,00
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: allineamenti convenzionali a filo marciapiede m. -,-,-

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali: Se la rilocalizzazione o una eventuale nuova espansione produttiva non può attuarsi, per ragioni di opportunità logistica o economica, l'area centrale urbana, rimane com'è, con gli attuali utilizzi e con l'attuale normativa di destinazione d'uso e di intervento. Ovviamente occorrerà provvedere a tutte le "minimizazioni" delle criticità già ora presenti, in termini di mascheratura, isolamento, condizioni di vicinanza all'urbano residenziale, nonché di alternative di localizzazioni per "la sostituzione delle tecnologie obsolete e il potenziamento di quelle divenute produttivamente inefficienti", intercambiabili se proprio non rilocalizzabili.

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 16.953
- 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. 6.997

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. La rilocalizzazione di parte delle strutture industriali presenti nell'area prospiciente corso Re Umberto e la trasformazione urbana dell'area relativa, può avvenire solo qualora si preveda l'ampliamento dello stabilimento nella nuova area in espansione ad est della via Tormalunga
- 48. Nel periodo di formazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi, le attività in corso potranno continuare ad operare secondo le condizioni esistenti. Gli interventi e le consistenze quantitative sono quelli consentiti negli S.U.E. vigenti alla data di adozione del presente Piano (N.d.A. - Art. 15 - Area D1 - DCC 30.04.1999 n. 27).

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda 19
 2. di **Riqualificazione** **07RM01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 20** pag. 91



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 29%

It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 2,05 Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.348

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 6.869 Totale: mc. 6.869
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 2.290 Totale: mq. 2.290
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 76 Totale: ab. 76

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **11.449**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 60% * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 11. Compatibile: 40% * : Terziario e direzionale tipo: 20% Attrezzature a ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo 20% Commercio al dettaglio, Autorimesse pubb. e priv.
* : Terziario e direzionale tipo 20% Attività direzionali (v:norme)
* : Artigianato tipo: 20% Attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualificazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t. 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. T.U. 380/01 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume ---
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,60
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,00
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: allineamenti convenzionali a filo marciapiede m. -,-

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
* Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 44. 45. Dotazione viabilità: * mq. 462
 46. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * 100% della s.u.l., attribuito per una quota non inferiore al 50% al parcheggio

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. **L1.3 Localizzazione Urbana** Area 07RM01 – via Gualtieri
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA'	1. SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE	n. scheda	20
	2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi	SI SC SV SP	
	3. Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari	SA	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3- 4	Norme di Attuazione	Art. 21 pag. 95



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): S

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 0%

It: mc./mq. --	If: mc./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq.	0	4. Superfici Aree mq.
				SI 57.884 SV 145.981
				SC 55.009 SP 54.772
				Totale 313.646
				SA 61.110

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -- Prevista: ab. -- Totale: ab. --

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 70% * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 :
11. Compatibile: 30% * : Residenza di servizio: strettamente necessaria alla custodia e sorveglianza o per il personale
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
 :
 :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> * Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> * Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> * Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : si applicano i parametri specifici di settore disciplinati dalle leggi e decreti in materia
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: SV mq./mq. 0,30 – SC mq./mq. 0,50
34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mq./mq. --
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
36. Hm Altezza massima ammissibile: SC m. 11,50 – SV m. 12,00
37. Np Piani ammissibili: n. 3
38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
40. Ds Distanze da strade: SI SC SV o allineamento o confine o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: v. norme Q4 Q5 Q6 Q7
 Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. Caratteri Materiali:
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Nell'area 01SC02, a fianco della casa di riposo, si ammette il completamento di mc. 2.000, pari a circa 12 alloggi per anziani, di edilizia economico popolare, sovvenzionata.
48. Gli interventi sono realizzati, di norma, dagli enti pubblici competenti o da Enti istituzionali (v. norme) o da parte dei privati se soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 21
 2. **Esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 22** pag. 99



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **10%**
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **27.269**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **136.288** Prevista: mq. **0** Totale: mq. **136.288**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **P** Prevista: ab. **65** Totale: ab. **65**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **272.696**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%** * : Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde
* : Direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio
* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi
 11. Compatibile: **40%** * : Terziario tipo: attività commerciali di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. * Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. * Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. * Sopraelevazione 29. Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. Luogo
 ampliamento, anche non contiguo, o sopraelevazione, a servizio ed uso delle aziende esistenti

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al **50%**
 1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) fino a mq. **150**
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. **-, -**
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. **-, -**
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario % **60**
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. **12,00**
 37. Np Piani ammissibili: n. **-**
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **7,50**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. Caratteri Formali Materiali: **adeguata fascia verde di tutela ambientale tra impianti e confine dell'area, eventualmente anche in aree esterne**
 Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto urbano Uso tipologie e materiali tradizionali
 Sistemazione aree libere di pertinenza, con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci separata da percorsi e parcheggi e preferibilmente posizionata nel retro degli edifici rispetto alla viabilità di accesso; sistemazione porzione area di intervento fronteggiante direttamente la viabilità di accesso con impiego di verde di arredo per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo; sistemazione a verde privato, con impianto di alberature ad alto fusto nella misura di 1 albero ogni mq. 50 di verde, di almeno il 20% della superficie fondiaria attinente alla nuova costruzione o all'ampliamento; tali prescrizioni non si applicano qualora la nuova costruzione o l'ampliamento riguardino una quantità edificatoria non rilevante rispetto alle strutture già esistenti (minore del 25% dell'esistente e comunque meno di mq. 200 di superficie coperta).

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 10%...
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 22
 2. di **Riordino e Completamento**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 23** pag. 103

PC

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 17%

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

72.746

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 159.955

Prevista: mq. 56.652

Totale: mq. 216.607

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. P

Prevista: ab. 65

Totale: ab. 65

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **427.919**

1. DESTINAZIONE D'USO

10. Coerente: 60%

*

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

*

Direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio

*

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi

11. **Compatibile: 40%***

Terziario tipo: attività commerciali di vicinato derivate/connesse con produttivo, pubblici esercizi, esposizioni

*

Artigianato e Industria tipo: depositi e magazzini legati alle attività produttive e di servizio ed autorimesse

*

Servizi Pubblici e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO12. * Manutenzione ordinaria19. * Demolizione senza ric. o sost26. Ricomposizione volum. ambient.13. * Manutenzione straordinaria20. * Demolizione con ricostruzione27. Riqualficazione formale ambient.14. * Restauro e risanamento cons.21. Demolizione con sostituzione15. * Ristrutturazione ed. tipo A22. * Ampliamento planimetrico f.t28. Intervento coordinato16. * Ristrutturazione ed. tipo B23. * Sopraelevazione29. Allineamenti17. * Ristrutturazione ed. tipo C24. Nuova costruzione30. Facciate18. * Completamento insediativo25. Ristrutturazione urbanistica31. Luogo**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al..... fino a mq. 150

I abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) fino a mq. 150

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. --,--

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. --,--

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario..... % 50

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 12,00

37. Np Piani ammissibili: n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 7,50

4. ASSETTO QUALITATIVO41. 42. **Caratteri Formali Materiali: Q1 + adeguata fascia verde di tutela ambientale tra impianti e confine dell'area, eventualmente anche in aree esterne** Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto urbano Uso tipologie e materiali tradizionali

Sistemazione aree libere di pertinenza, con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci separata da percorsi e parcheggi e preferibilmente posizionata nel retro degli edifici rispetto alla viabilità di accesso; sistemazione porzione area di intervento fronteggiante direttamente la viabilità di accesso con impiego di verde di arredo per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo; sistemazione a verde privato, con impianto di alberature ad alto fusto nella misura di 1 albero ogni mq. 50 di verde, di almeno il 20% della superficie fondiaria attinente alla nuova costruzione o all'ampliamento; tali prescrizioni non si applicano qualora la nuova costruzione o l'ampliamento riguardino una quantità edificatoria non rilevante rispetto alle strutture già esistenti (minore del 25% dell'esistente e comunque meno di mq. 200 di superficie coperta).

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 10%...

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. 06PC01, nel periodo di formazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi, le attività in corso potranno continuare ad operare secondo le condizioni esistenti, fatti salvi gli interventi e le consistenze quantitative consentite negli S.U.E. vigenti alla data di adozione del presente Piano.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE**
 2. **Commerciali esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3**

n. scheda **24**

Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 111



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **20%**
 Ut: mq./mq. 0,25 Uf: mq./mq. 1,25 Superficie fondiaria edificabile: mq. **780**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **780** Prevista: mq. **196** Totale: mq. **976**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **0** Totale: ab. **0**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **3.902**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Terziario e direzionale tipo: commercio al dettaglio e all'ingrosso, di vicinato o secondo le prescrizioni agli Indirizzi e Criteri Regionali; attività espositive
* : Terziario e direzionale tipo: Attività amministrative e direzionali; attività ricettive e pubblici esercizi, limitatamente ad alberghi, ristoranti, mense, bar
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: parcheggi, verde
 11. Compatibile: **30%** * : Artigianato tipo: attività di servizio compatibili (v:norme)
* : Residenza di servizio: ad uso del titolare e/o del custode
* : Servizi di interesse pubblico locale: di interesse comune socio culturale
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria
 13. * Manutenzione straordinaria
 14. * Restauro e risanamento cons.
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
 18. * Completamento insediativo
 19. * Demolizione senza ric. o sost
 20. Demolizione con ricostruzione
 21. * Demolizione con sostituzione
 22. * Ampliamento planimetrico f.t
 23. * Sopraelevazione
 24. Nuova costruzione
 25. Ristrutturazione urbanistica
 26. Ricomposizione volum. ambient.
 27. Riqualificazione formale ambient.
 28. Intervento coordinato
 29. Allineamenti
 30. Facciate
 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :
 1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) fino a mq. 150
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: fondiario % 50
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 11,50
 37. Np Piani ammissibili: n. -
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 100%...
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

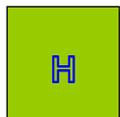
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. **L1.1 Localizzazione Urbana** Area 04TE01 – via Villanovetta, 1
 48. **L1.2 Localizzazione Urbana** Area 05Te02 – via Provinciale Saluzzo, 32

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE**
 2. **Agricole**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **26**
H - Hr - Hc - Ht - Hs - Hvg
 Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 115



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie
Territoriale
Area: ha **2.337,17**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

*

Agricoltura tipo:attività agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate; lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici strettamente connessi con l'attività locale

11. Compatibile:

*

Residenza di tipo rurale: usi abitativi permanenti

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole: parcheggi

*

Servizi di interesse pubblico locale: in genere di interesse collettivo

*

Residenza di tipo generale esistente e per riutilizzo edifici rurali abbandonati - agriturismo

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati

*

Produtt. agricola: per edifici abbandonati: officine per mezzi agricoli, deposito e lavorazione prodotti per l'agricoltura, lavorazioni agricole per conto terzi (v. norme D7)

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. * Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. * Demolizione con ricostruzione

27. Riqualficazione formale ambient.

14. Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. * Nuova costruzione

30. Facciate

18. * Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. Luogo

Si richiamano i disposti dei commi 15, 16, 17, 18, 19 e 20 dell'art. 25 L.R. 56/77 v. norme per Hi e Hc

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda.....ampliamento ammesso: 20% con incremento massimo di mq. 25 per ogni alloggio

recupero spazi interni alla sagoma dei fabbricati rurali non abitativi v. norme I2

33. If Indice di densità fondiaria massimo ammissibile: abitazioni rurali (v. norme) mc./mq. 0,06 - 0,05 - 0,03 - 0,02 - 0,01 - 0,001

34.: Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

35. Hm Altezza massima ammissibile: abitazioni rurali; m. 6,50 - attrezzature rurali: m. 8,00

36. Np Piani ammissibili: n. 2

37. Df Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

38. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

39. Da Distanze allevamenti: basso impatto: Df propr. m. 10, prod. m. 15, ab. m. 20 Dc abitati m. 100

..... medio alto impatto: Df propr. m. 10, prod. m. 15, ab.rur. m. 50, ab.civ. m. 100, Dc abitati m. 300

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. Caratteri Formali e Materiali:

* Preesistenze ed intorno

* Uso tipologie tradizionali

* Uso materiali tradizionali

* Considerazione delle preesistenze

Per costruzioni eseguite con materiali e tipologie differenti da quelle caratteristiche degli edifici esistenti: analisi di impatto ambientale per alternative, compensazioni e impatti positivi, negativi, riduzione della visibilità e attenuazione di prospettive per i punti di vista, interramento e/o terrapieni e mascheratura con cortine alberate, pendenze del tetto, quinte o tamponamenti progressivi esterni su piani diversi, elementi strutturali ricorrenti e uso dei colori.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. aree Hvg vivai, serre e giardini ammesse attività direzionali e commerciali di vicinato, connesse all'azienda.

48. aree Hc collinari v. norme I3

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI**

n. scheda **26**

2. per **Attrezzature Tecnologiche, Impianti Urbani, Servizi Privati**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 129

FT

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. **Volume** (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. **Sup. utile lorda** (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie
Territoriale
Area: mq. **14.715**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:**

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature pubbliche di enti e privati

*

Servizi di interesse locale: pubblici e privati

*

Impianti Urbani tipo: cimiteri e attrezzature inerenti - impianti di depurazione rifiuti liquidi e manufatti per la relativa raccolta - pozzi, captazioni ed impianti idrici - centrali e stazioni per produzione, trasformazione erogazione e distribuzione di energia - impianti tecnologici per le comunicazioni- attrezzature tecnologiche connesse ai sistemi di trasporto di persone e merci - impianti per la raccolta e il trattamento di rifiuti solidi

11. **Compatibile:**

*

Residenza di servizio: ad uso del titolare e/o del custode

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. Riquilificazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. * Nuova costruzione

30. Facciate

18. * Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda:

I abitazione, del titolare attività o del custode, (v. norme) fino a mq. 150

V Volume:

efficienza e funzionalità di servizi e attrezzature cui esse sono destinate, nel rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti e nel rispetto ambientale dei luoghi

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. --,--

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,50

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 7,50

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. **Caratteri Formali Materiali:**

Luogo e Ambiti di riqualificazione **Preesistenze ed intorno** * **Progetto urbano** **Uso tipologie e materiali tradizionali**
 inserimento nel contesto ambientale con una superficie destinata a verde e una fascia perimetrale di quinte vegetali, esterna alla zona in cui sono localizzati gli impianti - viabilità di transito e di penetrazione interna all'area e le aree destinate ad attrezzature di servizio - dimensioni dei corpi e dei volumi necessari agli impianti, il contenimento e/o la differenziazione delle altezze e dei materiali impiegabili - messa a dimora, sul perimetro del lotto, di quinte vegetali, allo scopo di occultare la vista dall'esterno su aree che utilizzano depositi, accumuli di merci o immagazzinamenti su piazzali o a cielo libero - caratteristica e localizzazione degli impianti di smaltimento e/o allontanamento dei rifiuti solidi e liquidi con fasce di protezione antinquinamento - opportuni e necessari impianti di depurazione e trattamento degli scarichi industriali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa ed adeguati rifornimenti idrici ad uso industriale, non in contrasto con i sistemi di irrigazione superficiali al servizio dell'agricoltura, ovvero alle prese d'acqua per il rifornimento degli acquedotti.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** * P.E.O.P.. 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 - mq.

44. **Convenzionamento:** * privati 46. **Dotazione viabilità:** - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI**
 2. per **Interesse Storico Monumentale, Ambiti Urbani e Pedonali**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5**

n. scheda **27**
FA.T - FA.U
 Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 133



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

Superficie

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

Territoriale

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

Area: mq. **143.062**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

* :

Residenza di tipo generale : **FA.T** esistente

* :

Servizi di interesse pubblico locale: **FA.T** interesse comune, verde

FA.U: attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all'aperto

* :

Agricoltura tipo: **FA.T** attività di giardinaggio per parco

11. Compatibile:

* :

Terziario e direzionale tipo .. **FA.T** attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi, al servizio degli edifici monumentali
 attività direzionali, commerciali al dettaglio di vicinato

* :

Residenza di servizio: **FA.T** strettamente necessaria per sorveglianza e custodia

* :

Servizi di interesse pubblico locale: **FA.T** istruzione

* :

FA.U servizi per verde pubblico; servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione escluso **FA.T**

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. * Riqualficazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

28. Intervento coordinato

15. Ristrutturazione ed. tipo A

22. Ampliamento planimetrico f.t

29. Allineamenti

16. Ristrutturazione ed. tipo B

23. Sopraelevazione

30. Facciate

17. Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

31. * Luogo

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. * Luogo

FA.T:edifici di valore storico ambientale o documentario

possono essere oggetto di interventi prescritti o autorizzati dalla Soprintendenza

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda : esistente

V Volume: esistente

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: secondo quanto previsto per aree FR m. -,-

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali:**

* Luogo e Ambiti di riqualificazione

FA.T: indicazioni di assetto qualitativo **Q** di cui all'articolo per le aree di Centro Storico

* Preesistenze ed intorno

* Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

* Uso tipologie tradizionali

* Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. 48. Nell'area **FA.T** del Castello è ammessa la valutazione degli interventi sulla base della documentazione storica e delle indagini sulle parti crollate nella prima metà del 900, attraverso la riproposta progettuale originaria del complesso edilizio, anche con possibile ricostruzione delle parti crollate, secondo comunque le prescrizioni della Soprintendenza Beni Architettonici e Ambientali

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda **28**
 2. per **Giardini e Verde Privato, Pregio Paesistico e Naturalistico, Ambiti Boscati** **FA.G - FA.P**
FA.B
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 133



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

Superficie
Territoriale

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

Area: mq. **399.139**

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

* :

Agricoltura tipo:

FA.G: attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate
FA.P: attività agricola forestale che non modifichi lo stato dei luoghi

11. Compatibile:

* :

Servizi di interesse pubblico locale:

FA.P: servizi per verde pubblico
servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

* :

Residenza di tipo generale:

FA.P residenza esistente e residenza per riutilizzazione edifici rurali abbandonati

* :

Artigianato tipo:

FA.G: attività esistenti

v. norme definizione di aree boscate e vincoli in FA.P

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione escluso FA.T

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. * Riqualficazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. Ristrutturazione ed. tipo A

22. Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. Ristrutturazione ed. tipo B

23. Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

30. Facciate

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. * Luogo

FA.T:edifici di valore storico ambientale o documentario

possono essere oggetto di interventi prescritti o autorizzati dalla Soprintendenza

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda : esistente

V Volume: esistente

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: **FA.G** serre 30% % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore aesistente

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a esistente

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore aesistente

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali e Materiali**

* Luogo e Ambiti di riqualficazione * Preesistenze ed intorno * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

42. Nelle aree da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico si applicano le prescrizioni di assetto qualitativo Q dell'art. 19

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. **FA.P** è ammesso il recupero e l'utilizzazione di edifici esistenti, anche mediante interventi di ristrutturazione, nel rispetto delle forme, dimensioni, tipologie e materiali costruttivi tradizionali e tipici della zona, secondo la stessa normativa prevista in zone agricole H, fatta comunque salva l'idoneità geologica del sito. Il territorio agricolo è sottoposto alla tutela dell'integrità rurale; non è ammesso l'insediamento di nuovi centri aziendali; l'ampliamento di quelli esistenti è ammesso entro il limite massimo del 30% della superficie utile lorda esistente, nel rispetto del rapporto di copertura di 1/2 dell'area strettamente asservita all'attività

48. ogni intervento su edifici e su aree pertinenti è assoggettato al preventivo esame della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali e della Forestale per idrogeologico

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI DI RISPETTO** n. scheda 29
 2. per **Sponde Torrenti, Rii e Sorgenti** **FR.S**
Viabilità **FR.V**
Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti, gasdotti **FR.C-D-E-G**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 e 4** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 139



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. -

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34): Esistente: **mc.** - Prevista: **mc.** - Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: **mq.** - Prevista: **mq.** - Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab.** - Prevista: **ab.** - Totale: **ab.** -

4. Superficie Territoriale quota Area: mq. agricolo

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: * : Agricoltura di tipo: attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità
 11. Compatibile: * : Servizi di interesse pubblico locale: verde; parcheggi pubblici
* : Residenza di tipo generale: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- * 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica
- v. norme ampiezze fasce di rispetto

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda: esistente
 V Volume: esistente
Per le costruzioni esistenti è ammesso il riutilizzo a fine residenziale, ove già esisteva tale destinazione, anche con aumento di superficie utile lorda e con mutamento di destinazione d'uso di locali accessori, ma senza aumento di volume.
 Aumenti di volume non superiori al 20%, della parte residenziale esistente, con 25 mq. comunque consentiti, concedibili "una tantum", per edifici rurali ad uso residenziale, sono ammessi secondo i disposti del 12° comma dell'art. 27 L.R. 56/77, con l'esclusione di quelli in zona di rispetto cimiteriale e nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, salvo quanto previsto dall'art. 29 penultimo comma L.R. 56/77. Gli ampliamenti anche dei volumi tecnici dovranno avvenire sul lato opposto a quello dell'infrastruttura da salvaguardare
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
 36. Hm Altezza massima ammissibile: esistente
 37. Np Piani ammissibili: n. -
 38. Df Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. **Caratteri Formali Materiali:** * Preesistenze ed intorno
opere al servizio della strada e parcheggi scoperti - impianti per la distribuzione del carburante e le relative attrezzature di servizio, al fine del rispetto delle distanze normative, possono anche essere ubicati nelle aree produttive agricole immediatamente adiacenti a tali fasce - nuove richieste di installazione di impianti di distribuzione carburante possono essere autorizzate secondo lo schema ANAS relativo alla "Richiesta realizzazione accessi carrai in strade extraurbane a servizio di distributore di carburanti", approvato dalla provincia in data 03.05.07 - canalizzazioni dei vari servizi d'urbanizzazione - sistemazioni viarie necessarie per una coordinata e razionale ubicazione delle immissioni laterali ammesse - recinzioni in rete metallica o altrimenti "a giorno" su muretto di base, nonché siepi a delimitazione del confine di proprietà, secondo le distanze previste dal "nuovo Codice della Strada" al di fuori dei centri abitati m.3,00 per le strade di tipo C - recinzioni e accessi, lungo le strade statali o provinciali, occorre presentare per il rilascio del permesso di costruire per gli eventuali interventi ammessi, preventivo nullaosta dell'Ente proprietario della strada stessa.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI**
 2. per **Viabilità e relative pertinenze**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **30**
Strade
 Norme di Attuazione **Art. 30** pag. 145



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

Superficie
 Territoriale
 Area: mq.

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: * : Servizi per viabilità pubblica

:

:

11. Compatibile: :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. Riqualficazione formale ambient.

14. Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. Ristrutturazione ed. tipo A

22. Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. Ristrutturazione ed. tipo B

23. Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

30. Facciate

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :
 V Volume:

Per edifici esistenti nelle fasce di rispetto nel caso di sopraelevazione è ammesso il mantenimento della preesistente distanza dal confine stradale. Analogamente gli interventi di ampliamento, ristrutturazione potranno essere realizzati alla distanza preesistente, anche in deroga al previsto arretramento dal confine stradale purché sia verificata l'ammissibilità senza pregiudizio delle condizioni di funzionalità e sicurezza del traffico veicolare e pedonale.

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. ---

37. Np Piani ammissibili: n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ---

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. ---

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ---

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali e Materiali: * Preesistenze ed intorno * Progetti v. Q2 dimensioni sedi varie v. norme

42. contenimento, per quanto tecnicamente possibile, di eventuali rilevati connessi alla massicciata stradale - rinaturalizzazione delle scarpate e degli eventuali reliquati - congrue soluzioni per facilitare gli accessi alle particelle agricole interrotte - congrue soluzioni per conservare la funzionalità della rete idrografica superficiale.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme

48. Non costituiscono variante al P.R.G. le modifiche ai tracciati comunque ricadenti entro il limite del nastro stradale e delle relative fasce di arretramento anche per la realizzazione di percorsi pedonali e piste ciclabili

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI**
 2. per Ferrovie e relative pertinenze
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **31**
Ferrovie
 Norme di Attuazione **Art. 31** pag. 151

FF

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.** -

Prevista: **mc.** -

Totale: **mc.** -

Superficie
Territoriale
Area: mq.

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.** -

Prevista: **mq.** -

Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.** -

Prevista: **ab.** -

Totale: **ab.** -

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : servizi ed attrezzature pubbliche di Enti e privati di interesse pubblico generale
 :
 11. **Compatibile:** :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| 12. <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |

interventi necessari alla piena efficienza e funzionalità dei servizi e delle attrezzature cui esse sono destinate

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda : ---
V Volume: ---
 33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,-
 34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,-
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. ---
 37. **Np** Piani ammissibili: n. -
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ---
 39. **Dc** Distanze dai confini: non inferiore a m. ---
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ---

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali e Materiali**
 Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. Per quanto riguarda le separazioni dalle proprietà laterali della sede ferroviaria, le servitù e le attività di terzi, in prossimità della sede ferroviaria stessa, ai fini della tutela della sicurezza dell'esercizio, si richiamano i disposti del D.P.R. 753/80; per eventuali deroghe si fa riferimento all'art.60 del D.P.R. 24.7.77 n.616

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Nelle fasce di rispetto delle ferrovie - fermi restando i divieti e le eccezioni previste dal D.P.R. 11.7.1980 n.753 - non sono ammesse nuove costruzioni destinate ad abitazione o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico (art.27, comma 4° L.R. 56/77 e s.m.i.) tenuto conto di quanto precisato nella Circolare n.17/URB., parte II, punto 3/c dell'Assessorato alla Programmazione e Urbanistica della Regione Piemonte.
 48. L'attuazione degli interventi consentiti è subordinata al rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti (art.81, commi 2, 3, 4, del D.P.R. 24.7.77 n.616 ed art. 10, comma 1, della Legge 11.2.81 n.17)

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale