

COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

REP. N.

APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI COMUNALI – ANNI 2021/2024.

Codice CIG **Z6F3204478**

Ditta aggiudicataria:

Importo netto per l'intero periodo: € al lordo degli oneri per sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addì del mese di ,
in Verzuolo Piazza Martiri della Libertà 1, nella sede del Comune di Verzuolo, avanti a me Dr.ssa MAZZOTTA Carmela Donatella, Segretario Generale del Comune di Verzuolo, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti fatta espressa rinuncia, con il mio consenso e giuste le facoltà concesse dalle vigenti disposizioni sono personalmente comparsi:

- a) Il rag. Renato PAGLIERO, nato a Saluzzo (CN) il 04/03/1962 (n. c.f. PGLRNT62C04H727N), dipendente del Comune di Manta e, in convenzione con il Comune di Verzuolo, quale Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, che interviene nel presente atto in forza di

Delega, qui allegata, a firma del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici già Ufficiale Rogante del presente atto, il quale interviene in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente (c.f. 85000850041).

b) Il Signor _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____ (c.f. _____), il quale dichiara di agire non per conto proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante della _____ con sede in _____, (c.f. e P. Iva _____).

Della identità personale dei componenti, che dichiarano di concordare nella rinuncia ai testi, sono io Segretario personalmente certo.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 25.05.2021 è stato dato indirizzo di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara semplificata prevista nel D.L.76/2020 convertito in legge n. 120/2020 che è intervenuto modificando il Dlgs. 50/2016;
- con propria Determinazione n° 67 del 07 giugno 2021 è stato nominato RUP (Responsabile Unico del Procedimento) la dipendente comunale GIULIA SCATOLERO nata a Saluzzo il 18/11/1988 (n. c.f. SCTGLI88S58H727W);
- con Determinazione del RUP n. 68 del 09 giugno 2021 sono stati approvati i documenti di gara, comprensivi del capitolato speciale d'appalto, che indicano la gara con procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) operatori e aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo alle condizioni base del capitolato, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs.

n.50/2016 e ss.mm.ii., con un prezzo a base d'asta di euro 39.500,00 al netto di IVA;

- che con Determinazione del RUP n. _____ in data _____ sono stati approvati i verbali di gara ed il servizio in oggetto è stato affidato in modo provvisorio il servizio alla _____.
- Con determina n. _____ in data _____, dopo aver effettuato le verifiche previste dalle norme di legge in materia vigenti, è stato affidato il servizio in oggetto per anni tre, al costo complessivo di euro _____ al netto di IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio il numero delle ditte partecipanti alla gara, nonché la denominazione della ditta vincitrice ed il sistema di aggiudicazione;
- che sono stati acquisiti agli atti di questo Comune:
 - 1) il documento unico di regolarità contributiva (DURC) datato _____, che risulta regolare;
 - 2) la polizza fideiussoria definitiva n. _____ del _____ e relativo allegato, stipulata con _____ per l'importo garantito di euro _____;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di Verzuolo affida a _____, la fornitura del servizio così come descritto all'articolo 1 - "Oggetto" del capitolato speciale di gara, che qui interamente si richiama.

Art. 2 - SPECIFICHE DEL SERVIZIO (CONTENUTO, LUOGO, ORARIO, MONTE ORE)

Le parti si danno atto che le caratteristiche del servizio e le relative modalità di realizzazione sono quelle dettagliate agli articoli 4-5-6 e 7 del capitolato speciale di gara.

A discrezione dell'Amministrazione, potranno essere assegnati alla ditta aggiudicataria, dietro corrispettivo, ulteriori incarichi aggiuntivi aventi contenuto analogo in ambito di pulizia e sanificazione di locali.

Art. 3 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento decorre dal 1° luglio 2021 e scade il 30 giugno 2024.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, con provvedimento motivato; nel caso, l'atto sarà comunicato con congruo anticipo. Il contratto s'intenderà cessato a tutti gli effetti alla sua scadenza, senza necessità di disdetta da parte dell'Amministrazione.

Art. 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo totale che verrà corrisposto dal Comune di Verzuolo per l'insieme dei servizi sopra indicati, per il periodo di anni tre è pari a euro al netto di IVA;

Art. 5 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In attuazione di quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ad appalti, la ditta aggiudicataria ha comunicato gli estremi del conto corrente “dedicato”, su cui verrà effet-

tuato obbligatoriamente il pagamento delle fatture oggetto del presente contratto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. La ditta prende atto che il mancato rispetto delle disposizioni del presente articolo comporta la nullità assoluta del contratto, trattandosi di clausola risolutiva espressa.

Art. 6 - RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI

A – Il sig. _____ nelle qualità di rappresentante legale della ditta _____ sarà responsabile della piena osservanza delle condizioni che regolano il servizio e della corretta esecuzione delle disposizioni impartite dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici.

B - In caso di mancata effettuazione delle attività comprese nel capitolato, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di procedere, a spese della ditta, all'esecuzione d'ufficio parziale o totale delle prestazioni.

C – Il sig. _____ nella qualità di rappresentante legale della ditta _____ sarà responsabile verso l'Amministrazione Comunale del buon andamento dei servizi assunti e dell'operato e della disciplina dei propri dipendenti.

D - Nella conduzione e gestione del servizio, la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone e alle cose. La Ditta è altresì responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla sicurezza e alla tutela antinfortunistica del personale da essa dipendente e, per quanto riguarda l'adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, dell'assicurazione degli operatori e della previdenza sociale.

E – Il sig. _____ nelle qualità di rappresentante legale della ditta _____ si impegna in particolare a garantire la continuità del servizio e a sostituire il

personale previsto, che risultasse assente per qualsiasi motivo, con personale di pari qualifica ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale e si impegna al rispetto delle previsioni dell'art. 53, comma 16/ter, del D. Lgs. 165/2001.

F - Durante il periodo d'affidamento del servizio, la ditta è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune sia di terzi, che siano imputabili al personale adibito ai servizi affidati, anche nel caso di danni provocati da negligenza.

Art. 7 - PENALITÀ

Il responsabile area amministrativa ha la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano i presupposti, le penali previste dall'art. 16 del capitolato speciale, che qui si intende interamente richiamato e di cui la Cooperativa Sociale dichiara di possedere piena conoscenza.

La contestazione dell'addebito sarà effettuata dalla responsabile dell'area amministrativa, prefissando un termine massimo di dieci giorni per eventuali giustificazioni. Qualora la Cooperativa Sociale Nuova Socialità onlus non provvedesse ovvero le giustificazioni non risultassero valide, il responsabile del servizio potrà irrogare la penalità con atto motivato.

La ditta è tenuta, in ogni caso, ad eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici si riserva la facoltà di ordinare e di fare eseguire, a spese dell'aggiudicataria, le prestazioni necessarie per il regolare svolgimento dei servizi.

In caso di gravi e ripetute inadempienze l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni. La facoltà di risoluzione è esercitata dall'Amministrazione con il

semplice preavviso scritto di dieci giorni, senza che la ditta abbia nulla a pretendere. La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge, compresa la facoltà del Comune di affidare il servizio a terzi.

Art. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

La ditta _____, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito la polizza fideiussoria definitiva n. _____ del _____ e relativo allegato, stipulata con la _____ per l'importo garantito di euro _____ ;

La cauzione di cui sopra sarà restituita alla ditta a completamento del servizio, ad esito favorevole del controllo dei servizi forniti e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

Nel caso di inadempienze in vigenza del presente contratto da parte della ditta

il Comune di Verzuolo avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.

La ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del compenso per l'esecuzione dei servizi avverrà mensilmente entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, secondo le modalità di cui all'art. 15 del capitolato speciale.

Il pagamento rimane subordinato all'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO – DISCIPLINA DEL SUBAP-

PALTO

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato speciale di appalto, per la ditta è vietata la cessione anche parziale del contratto.

È vietato subappaltare il servizio assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni, salvo maggiori danni accertati.

Art. 11 - SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE

Tutte le spese di contratto, diritti e ogni altra spesa accessoria sono a carico della ditta.

Imposta di registro da applicarsi ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 12 - FALLIMENTO, SUCCESSIONE E CESSIONE DELLA DITTA

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto, il servizio potrà essere affidato ad altro soggetto offerente con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo e al fine di stipulare un nuovo contratto, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, nell'ordine della relativa graduatoria.

Si applica l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nei casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione societaria.

Art. 13 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie, che dovessero insorgere tra le parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Cuneo.

Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI

L'interessato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679, dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto, verranno trattati esclusivamente per la stipulazione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. ALLEGATO del quale i comparenti tutti dispensano me Segretario Generale dalla lettura, dichiarando di averne preso conoscenza:

- capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici n. 68 del 09 giugno 2021.

Richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero nove pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con me con firma digitale.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria

Renato PAGLIERO

NOME DITTA

Il Legale Rappresentante

Il Segretario Generale

MAZZOTTA Dr.ssa Carmela Donatella

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 la _____ dichiara di accettare integralmente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 7, 8 e 12 del presente contratto.

NOME DITTA

Il Legale Rappresentante