



COMUNE di VERZUOLO
Provincia di CUNEO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PIANO DI VALORIZZAZIONE - ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE, NON
STRUMENTALE AI FINI ISTITUZIONALI
ART. 58 D.L. 112/2008**

Il presente documento viene redatto in assolvimento alle disposizioni di cui *all'art.58 del D.L. n°112/2008*.

Vengono considerati, in ragione degli obiettivi di legge soltanto i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi sostanzialmente i beni patrimoniali disponibili.

In estrema sintesi, fermo il seguente dettaglio, il piano prevede alienazioni e cambi di destinazione d'uso e la valorizzazione di beni per locazione o affitto o diritto di superficie o per uso ad associazioni per fini sociali.

EDIFICI:

EDIFICIO: PALAZZO MUNICIPALE:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Parte immobile ubicata all'incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina: BAR	Incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina	Foglio 3 Particella n. 836 subalterni nn. 10 - 15 -18 e parte del 9	Contratto risolto, concesso comodato ASL
Negozi di parrucchiera al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 14	Locazione fino 05.12.2027
Locali al piano terreno - Gelateria Sup. mq. 70	P.zza Martiri Libertà angolo C.so Re Umberto	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 11	Locazione fino al 01.05.2028
Negozi - Artigiani Pizza - al piano terreno sup. mq 58,84	P.zza Martiri Libertà 1	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 13	Locazione fino al 15.02.2029
Ufficio "assicurazioni" al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 12	Locazione fino al 31.01.2026,

EDIFICIO: PALAZZO "DRAGO":			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Ristorante piano terra e interrato manica nord/ovest	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Concessione/locazione fino al 23.05.2031
Sala polivalente "Arrojto"	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Utilizzo con applicazione di tariffe nei casi previsti dalla normativa vigente

EDIFICIO: "Filanda" VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ASSOCIAZIONI	Via Cima	C.T. foglio n°11 mapp.	Concesso ad

		n°184	associazioni senza finalità lucro
EDIFICIO: complesso "REDUCI":			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali vari: bar-spogliatoio tennis.	Via Matteo Olivero	C.T. foglio n° 12 mappali n°199-212-213-248	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: EX. MUNICIPIO di VILLANOVETTA:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Alloggio - piano terra Sup.mq 28	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub. 2	Locazione fino al 31.01.2024
Alloggio - piano terra Sup. mq 56 (ex uff. Postale Villanovetta)	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub 8 sub 6 parte	Libero, disponibile per locazione
SALE: ALPINI-AVIS-GRISELDA	Via Griselda	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: Piazza Schiffer VILLANOVETTA:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ad uso abitativo - piano terra -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 - Sub. 1	Locazione fino al 07.02.2025
Locali - piano primo -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 - Sub. 1	Alienazione
Locali pro-loco: "Sale Kimberly"	Piazza Schiffer	C.T. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 298	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: Falicetto.			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ASSOCIAZIONI	Via Pomarolo	C.T. foglio n°10 mapp. n° 163	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: "7 MINI ALLOGGI per ANZIANI"			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
n. 7 unità immobiliari	Via Castello	C.T. Foglio 3 Particella 180 sub. 8, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub.	Concessi in gestione alla A.T.C. di Cuneo.

		13 – Foglio 3 Particella 1588 sub. 4, sub. 6.	
--	--	--	--

EDIFICIO in Scuola Primaria Falicetto - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
cessione diritto di superficie del tetto	Via Saluzzo	C.T.: foglio n°5 map. 180	NON CONCESSO

EDIFICI spogliatoio campo calcio e palestra via XXV aprile - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
cessione diritto di superficie del tetto	Via Saluzzo	C.T.: foglio n°4 map. 449	Diritto di superficie

EDIFICIO in Scuola secondaria di primo grado MEDIE - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
cessione diritto di superficie del tetto	Via Europa 5	C.T.: foglio n°20 map. 679	Diritto di superficie

TERRENI:

TERRENI in REGIONE MOIANE - VILLANOVETTA:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
frutteti -mq 19.229	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°74-77	Affitto fino al 10.11.2028
Terreni -mq 19.733	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°76-100	Affitto fino al 10.11.2028

TERRENI in REGIONE CHIAMINA - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Fondi rustici - mq 76.200	Via Chiamina	C.T.: foglio n°10 mapp. nn°94-95 foglio n°21 mapp. n°93 foglio n°11 mapp. nn°104-113-114- 115-476	Affitto fino al 11.11.2036

TERRENI in REGIONE VARAITA/POMAROLO - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Fondi rustici - mq 2.855	Via VILLAFALLETTO	C.T.: foglio n°24 map. n°115	cessione

TERRENI in VIA EUROPA - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
cessione diritto di superficie DCC46/2023 mq 49	Via Europa	C.T.: foglio n°20 map. 793	Diritto di superficie

TERRENI in ex campo da calcio in erba naturale - VERZUOLO:			
--	--	--	--

descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
cessione diritto di superficie mq 9.054	Via Provinciale Saluzzo-PRGC 05SV01	C.T.: foglio n°4 map. 107-137-104-136- 138-555	Diritto di superficie

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Terreni - prato irriguo	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°1 mapp. n. 680, e parte nn. 681 e 754	Concesso in comodato d'uso sino al 2027.

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
AREA FAB DM mq 39	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°1 - mapp. n. 1509	Alienazione
AREA FAB DM mq 13	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°1 - mapp. n. 1510	Alienazione

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Terreno mq 3471	Regione San Grato - Verzuolo	C.T.: foglio n°12 - mapp. n. 580	locazione fino al 10.11.2036

Verzuolo, **03.12.2025**

Per Il SINDACO
(Mattia Quaglia)