



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 21 DEL 19 gennaio 2022

CIG:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. TERRENO COMUNALE SITO in VILLANOVETTA in VIA PAPO' e TERRENO COMUNALE SITO in VILLANOVETTA in VIA PROVINCIALE CUNEO - LIQUIDAZIONE COMPETENZE per PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO NAZIONALE PAGINA DI CUNEO ALLA A. MANZONI & C. SPA di TORINO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. lgs. 267/2000.

Data 19/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OLIVERO/GIANPIERO*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

| Importo | Cap. | Art. | Anno Imp. | Numero Imp. | Sub Imp. | Anno Acc. | Numero Acc. | Sub Acc. |
|---------|------|------|--------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
| | | | | | | | | |

Data 20 gennaio 2022

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
PAGLIERO RENATO*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la propria determinazione n. **318** e n. **320** in data **06.12.2021** la cui premessa viene di seguito riportata in corsivo, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore della società A. MANZONI & C. SPA di Torino (TO) per la **pubblicazione sul quotidiano LA STAMPA - pagina di Cuneo - dell'avviso relativo alle procedure di asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale.** terreno comunale sito in Villanovetta in via Provinciale Cuneo e sito in via Papò:

- *che il Comune di Verzuolo è proprietario di un terreno edificabile ubicato in Verzuolo Via Papò, appartenente al proprio patrimonio disponibile;*
- *che la Giunta Comunale con deliberazione n. 145 in data 15.11.2021, ha approvato la perizia di stima del terreno da vendere, redatta dal geom. Supertino dello Studio Tecnico Associato di Verzuolo (CN) ed ammontante a complessivi € 54.490,00 che costituisce l'importo che verrà posto a base di gara;*
- *che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 in data 29.11.2021, ha autorizzato la vendita dell'area in oggetto;*
- *che l'area è composta da n. 1 mappali n. 2203 del Foglio 3 di Villanovetta ed ha una superficie complessiva di mq. 1.485,00;*
- *che si ritiene di procedere alla vendita dell'area come sopra identificata mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924;*

Visto lo schema del bando di gara redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenente le norme e le modalità di partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in argomento.

Ritenuto di pubblicizzare il bando di gara con le seguenti forme di pubblicità:

- *pubblicazione all'Albo Pretorio*
- *pubblicazione sul sito internet del Comune*
- *pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte*
- *pubblicazione sul quotidiano "La Stampa" - pagina di Cuneo*

Vista la fattura della società A. MANZONI & C. SPA di Torino (TO) n. 0000660979AMC12021 in data 31.12.2021 dell'importo di € 1.004,67, relativa il saldo delle prestazioni di cui in argomento.

Visto il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale ed attestante la regolarità contributiva della ditta citata in oggetto.

Richiamati i Codici Identificativi di Gara (CIG) n. **ZC634474D6** e n. **ZD23447521** assegnati alla procedura in oggetto.

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità.

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2022-2023 unitamente al piano delle performance 2021-2022-2023 e al Piano operativo lavoro agile (Pola)" e le successive deliberazioni di variazione.

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31 marzo 2022.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.04.2019 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio.

D E T E R M I N A

- 1)** Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2)** Di liquidare alla società A. MANZONI & C. SPA di Torino (TO) la fattura citata in premessa relativa la **pubblicazione sul quotidiano LA STAMPA - pagina di Cuneo - dell'avviso relativo alle procedure di asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale**, per un importo pari a complessivi **€ 1.004,67** di cui euro 181,17 per IVA al 22% come da atto di liquidazione n. 29 in data 19.01.2022 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
- 3)** Di dare atto che la somma di **€ 1.004,67** di cui euro 181,17 per IVA al 22% è imputata al **Cap. 1189/61** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - Codice di Bilancio 01|06|1|103|01.3| con oggetto "UFFICIO TECNICO - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA" - **Impegni n. 879/2021/sub. 0 e n. 881/2021/sub. 0.**
- 4)** La trasmissione del presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari - Area Amministrativa Contabile, per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del conseguente mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianpiero OLIVERO *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

