



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 30 DEL 24 gennaio 2022

CIG:

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AREE IN VIA PAPO' E VIA PROVINCIALE CUNEO FOGLIO 3 DI VILLANOVETTA MAPPALI N. 2203 E N. 580. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. lgs. 267/2000.

Data 25/01/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OLIVERO/GIANPIERO***

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la propria determinazione n. 13 in data 17 gennaio 2021 ad oggetto: "bando di asta pubblica per la cessione di beni immobili di proprietà comunale, aree in via Papò e via Provinciale Cuneo foglio 3 di Villanovetta mappali n. 2203 e n. 580. Aggiudicazione definitiva" le cui premesse vengono di seguito riportate in corsivo:

- *che il Comune di Verzuolo è proprietario dei due terreni edificabili in oggetto, appartenente al proprio patrimonio disponibile;*
- *che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 29.11.2021, ha autorizzato la vendita delle due aree in oggetto;*
- *che la Giunta Comunale con deliberazione n. 145 in data 15.11.2021, ha approvato la perizia di stima dei due terreni da alienare, ed ammontante a complessivi € 73.030,00, che costituiscono l'importo che verrà posto a base delle due gare, una per €54.490 e l'altra per €18.540;*
- *che si è ritenuto di procedere all'alienazione delle aree come sopra identificate mediante due aste pubbliche, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924 tramite DT n.318, n.320, del 06.12.2021;*
- *che per procedere all'apertura delle offerte si è provveduto alla nomina della Commissione di Gara tramite DT n.374 del 20.12.2021 si è ritenuto di procedere all'alienazione delle aree come sopra identificate mediante due aste pubbliche, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924;*
- *che nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, è stata data ampia conoscenza degli avvisi d'asta pubblica mediante pubblicazione Sul sito istituzionale dell'ente, all'Albo Pretorio informatico e per estratti sul quotidiano, pagina di Cuneo de LA STAMPA e sul BUR regione Piemonte n.50 del 16.12.2021;*
- *che entro il termine prestabilito negli avvisi di gara all'Ufficio Protocollo Comunale è pervenuta una sola offerta per ciascun terreno posto a gara, come risultano dai due verbali di gara in data 24.12.2021;*
- *che nei verbali di gara, svoltasi il 24.12.2021, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria delle aste pubbliche poste in essere la medesima ditta: "AUTOTRASPORTI ANDREA SNC" di via Prov.le Saluzzo 20/c di Verzuolo;*
- *che si può procedere all'aggiudicazione definitiva di entrambe le aste pubbliche a favore della medesima ditta: "AUTOTRASPORTI ANDREA SNC" COD.FIS. E P.IVA N°01880440043 di via Prov.le Saluzzo 20/c di Verzuolo, che ha offerto in sede di gara € 54.590,00 (euro cinquantaquattromilacinquecentonovanta) per l'acquisto del terreno n. 2203 in mappa al foglio 3 di Villanovetta, e che ha offerto in sede di gara € 18.640,00 (euro diciottomilaseicentoquaranta) per l'acquisto del terreno n.580 in mappa al foglio 3 di Villanovetta;*
- *che si potrà procedere con il successivo atto di vendita degli immobili suindicati descritti nei bandi di gara emessi, secondo le previsioni degli stessi bandi e previo espletamento con esito positivo della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.;*

RITENUTE le due cauzioni versate il 21.12.2021 dalla ditta aggiudicataria per la partecipazione alle gare pari ad € 5.449,00 e €1.854,00, quale acconto sui prezzi di vendita offerti pari ad € 54.590,00 e €18.640,00.

DATO ATTO che l'Ufficio ha richiesto alla Procura di Cuneo il rilascio del certificato penale e dei carichi pendenti ai sensi dell'art.39 del T.U., degli aventi titolo ad effettuare il rogito, certificati risultati regolari e prevenuti in data 10.01.2022 prot. 366.

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 13 in data 17.01.2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva di aste pubbliche per alienazione di beni immobili di proprietà comunale - area in via Papò, mappale n. 2203 in mappa al foglio 3 di Villanovetta e immobile in via Provinciale Cuneo, mappale n. 580 in mappa al

foglio 3 di Villanovetta alla ditta: "AUTOTRASPORTI ANDREA SNC" COD.FISCALE e P.IVA N°01880440043 di via Prov.le Saluzzo 20/c di Verzuolo (CN);

DATO ATTO CHE non si ritiene necessario acquisire il visto di copertura finanziaria, non essendoci impegni di spesa per la vendita di cui trattasi;

VISTO lo Statuto Comunale.

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità.

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2022-2023 unitamente al piano delle performance 2021-2022-2023 e al Piano operativo lavoro agile (Pola)" e le successive deliberazioni di variazione.

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31 marzo 2022.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.04.2019 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Di procedere alla vendita alla ditta: "AUTOTRASPORTI ANDREA SNC" COD.FISCALE e P.IVA N°01880440043 di via Prov.le Saluzzo 20/c di Verzuolo (CN) per il prezzo netto di € 54.590,00 l'area sita in via Papò, mappale n. 2203 in mappa al foglio 3 di Villanovetta e, per il prezzo netto di € 18.640,00, l'immobile in via Provinciale Cuneo, mappale n. 580 in mappa al foglio 3 di Villanovetta - individuati e descritti nella relazione di stima ed in conformità allo schema contrattuale che si approva e che forma parte integrante del presente provvedimento come allegato "A".

- 3) Di dare atto che le spese dell'atto notarile di cessione da stipularsi, sono a carico della parte acquirente.
- 4) Di dare atto che lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile di Area Tecnica, procederà alla sottoscrizione di atto notarile di cessione in conformità all'incarico conferitogli.
- 5) Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrarre ex art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'atto notarile di cessione di cui al punto 2 del presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianpiero OLIVERO *

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.