



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 70 DEL 07 marzo 2022

CIG:

**OGGETTO: SERVIZIO SGOMBERO NEVE CON FORNITURA E SPARGIMENTO PRODOTTI SCIOGLI GHIACCIO SU STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI COMUNALI. LOTTI COLLINARI "A" e "B". TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A D.LGS.50/2016 E S.M.I. - LIQUIDAZIONE COMPETENZE ALL'AZ. AGR. ABBA' GIOVANNI di ABBA' GIUSEPPE, LUCA & C. S.S. (MESI di DICEMBRE 2021 e GENNAIO 2022) lotto "A".**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. lgs. 267/2000.

**Data 07/03/2022**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
OLIVERO/GIANPIERO\*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.

**Data 07 marzo 2022**

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
PAGLIERO RENATO\*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la propria determinazione n. 309 in data 29.11.2021 la cui premessa viene di seguito riportata in corsivo, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'impresa Azienda Agricola ABBA' GIOVANNI di ABBA' GIUSEPPE, LUCA & C. SAS di Cardè (CN), per il servizio di sgombero neve Lotto "A" per i mesi di DICEMBRE 2021 e GENNAIO 2022:

- che con propria determinazione n. 462 in data 09.12.2019, la cui premessa viene di seguito riportata in corsivo è stato preso atto dell'affidamento all'impresa General Edile snc di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo di Verzuolo (CN), il servizio di sgombero neve con fornitura e spargimento di prodotti sciogli ghiaccio lotti "A" e "B" - collina - per le stagioni invernali biennio 2019/2020 e 2020/2021:*
- che il Responsabile dell'Area Tecnica ha predisposto un Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento del servizio di sgombero neve, fornitura e spargimento prodotti sciogli ghiaccio per le stagioni invernali 2019/2020-2020/2021 nel periodo compreso fra il 1° novembre ed il 30 aprile di ogni anno;*
- che nel Capitolato Speciale di appalto sono stati previsti i seguenti lotti con i rispettivi costi:*

LOTTE	Importo annuale	Importo biennale
LOTTO A (collina)	€ 19.887,46	€ 39.774,82
LOTTO B (collina)	€ 18.074,00	€ 36.148,00
LOTTO C (pianura)	€ 15.473,41	€ 30.946,82
LOTTO D (manuale)	€ 10.006,13	€ 20.012,26
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 63.440,95</b>	<b>€ 126.881,90</b>
<b>APPALTO</b>		

- che in data 11.09.2019 con nota n. 11494 è stata trasmessa alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" la documentazione relativa all'affidamento del servizio di sgombero neve fornitura e spargimento prodotti sciogli ghiaccio su strade, piazze e spazi pubblici comunali per il biennio 2019/2020-2020/2021, richiedendo alla CUC di avviare la procedura di gara;*
- che la Centrale Unica di Committenza con determinazione Reg. Gen. n. 113 del 24.09.2019 ha provveduto all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del medesimo D.lgs. trattandosi di servizi ad alta intensità di mano d'opera;*
- che l'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto prevede che ogni operatore economico può presentare la propria offerta limitatamente a n. 2 lotti in modo da assicurare la presenza sul territorio di più imprese al fine di garantire eventuali sostituzioni che si rendessero necessarie in corso d'opera;*
- che la gara si è svolta in data 15.10.2018 e come risulta dal verbale in pari data e dalla determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" n. 121 in data 29.10.2019, sono stati aggiudicati in via definitiva i seguenti lotti:*  
**LOTTO A: GENERAL EDILE S.n.c. di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo S.n.c.** con sede in Verzuolo Via Santa Cristina n. 39 con ribasso percentuale del 4,462% sull'importo annuale soggetto a ribasso e pertanto per un importo annuale di € 19.000,00 e complessivo di € 38.000,00 IVA esclusa;  
**LOTTO B: GENERAL EDILE S.n.c. di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo S.n.c.** con sede in Verzuolo Via Santa Cristina n. 39 con ribasso percentuale del 0,409% sull'importo annuale soggetto a ribasso e pertanto per un importo annuale di € 18.000,00 e complessivo di € 36.000,00 IVA esclusa;  
**LOTTO C: PIOLA Umberto & Figli S.n.c.** con sede in Villafalletto - Via Costigliole n. 1, con ribasso percentuale del 0,11% sull'importo annuale soggetto a ribasso e pertanto per un importo annuale di € 15.457,94 e complessivo di € 30.915,88 IVA esclusa;

**LOTTO D: IL CASOLARE Soc. Cooperativa Sociale a.r.l.** con sede in Piasco - Via Tommaso Rosso 6, con ribasso percentuale del 0,1% sull'importo annuale soggetto a ribasso e pertanto per un importo annuale di € 9.996,12 e complessivo di € 19.992,24 IVA esclusa;

- che con propria determinazione n. 389 in data 04.11.2019, si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;
- che è necessario procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa in capo ai singoli operatori economici che si sono aggiudicati i lotti posti in gara;
- che l'affidamento dei Lotti "A" e "B" - Collina - all'Impresa General Edile snc di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo di Verzuolo (CN), era limitato alle sole stagioni invernali 2019/2020 e 2020/2021, con la possibilità di estenderlo per un'ulteriore stagione, come previsto dal Capitolato speciale di appalto approvato;
- che visto il notevole carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico Comunale e considerata pertanto l'impossibilità di procedere con una nuova gara pubblica per l'affidamento del servizio di sgombero neve, come per i restanti lotti "C" e "D" del territorio comunale, si è ritenuto di avvalersi della possibilità di estendere il contratto dell'ultimo biennio rinnovandolo per una ulteriore stagione invernale;
- che in merito si è pertanto contattata la ditta General Edile snc di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo chiedendo verbalmente la disponibilità al rinnovo contrattuale in attesa di formalizzare per iscritto la medesima richiesta in modo ufficiale;
- che la ditta succitata ha però espresso la volontà di non aderire al rinnovo contrattuale per una ulteriore stagione invernale, formalizzando il tutto con la nota prot. n. 13055 del 05.10.2021;
- che questo ufficio, memore delle difficoltà rilevate due anni fa nella ricerca di ditte serie e professionalmente capaci ad eseguire il servizio previsto per i lotti collinari "A" e "B" del territorio comunale, si è immediatamente attivato tramite indagine di mercato al fine di porre rimedio al fatto che una ditta del territorio non abbia aderito al rinnovo contrattuale per un ulteriore periodo;
- che l'indagine, come facilmente immaginabile vista ormai la ormai prossima stagione invernale e con la consapevolezza che le imprese qualificate come capaci professionalmente sono ormai completamente impegnate per servizi simili nei comuni circostanti, non è stata sicuramente semplice;
- che il servizio sgombero è un tipo di servizio particolare che richiede da parte dell'affidatario oltre a capacità organizzative e professionali la conoscenza del territorio, l'applicazione, la disponibilità e la formazione di personale pronto ad intervenire h 24 e sette giorni su sette, in qualunque condizione, nonché una buona dose di resistenza alle costanti ed a volte pressanti richieste, che in caso di cattive condizioni delle strade, pervengono dai cittadini;
- che tenendo in dovuta considerazione quanto avanti descritto e in base all'ormai pluridecennale esperienza in merito al servizio in oggetto, l'indagine di mercato condotta dal sottoscritto non ha certo potuto che rivolgersi ad una ristretta cerchia di ditte qualificate che abbiano esperienza nel settore avendo svolto medesimi servizi per conto di Amministrazione Pubbliche e/o società private importanti;
- che in prima battuta ed in modo immediato a seguito della comunicazione di non interesse a proseguire il servizio da parte della General Edile snc di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo, è stata sentita la ditta affidataria del lotto "C" sul territorio comunale, ma questa motivandolo in modo puntuale e serio, ha dichiarato di non essere in grado in tempi così brevi di attrezzarsi e quindi di sopperire alla richiesta;
- che, proprio perché è importante per la tipologia di servizio da svolgere che la dislocazione della ditta non sia molto lontana dai luoghi di intervento, l'indagine di mercato ha fatto sì che tutte le imprese ritenute qualificate del territorio comunale siano state contattate per conoscere la loro disponibilità ad intervenire;
- che non solo sul territorio comunale non sono state rilevate ditte qualificate disponibili in tempi brevi ad attrezzarsi per il servizio richiesto, ma anche nei comuni limitrofi le Imprese interpellate si sono dichiarate tutte cariche di impegni per servizi similari ormai aggiudicati e quindi impossibilitate ad operare per il Comune di Verzuolo;
- che l'indagine di mercato ha dovuto quindi ampliare il suo raggio di azione nella ricerca di Ditte qualificate anche se provenienti da Comuni meno vicini, in merito anche tramite la collaborazione di colleghi tecnici di altri

Enti è stata individuata una ditta di Cardè, che ha svolto e svolge servizi di sgombero neve sia in Provincia di Cuneo che in Provincia di Torino;

- che con il titolare della succiata Ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè (CN) si sono pertanto attivate una serie di procedure di:
  - illustrazione del servizio di sgombero neve e spargimento prodotti antighiaccio su parte del territorio comunale (lotti "A" e "B" collinari) sia a tavolino che sul territorio;
  - percorrenza di tutte le strade e spazi pubblici previsti nei lotti succitati e illustrazione delle problematiche a conoscenza di questo ufficio;
  - valutazione fatta di concerto delle condizioni previste dai Capitolati Generali e Speciali e di conseguenza del futuro ipotetico contratto;
  - trattamento economico in merito al servizio da svolgere;
- che in accordo con il titolare della Ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè (CN) e riguardo **alla Parte Prima del Capitolato Speciale di Appalto** utilizzato per la gara svolta nell'anno 2019 si definiscono concordati e accettati dalle parti il contenuto dei seguenti articoli, accettati per intero, modificati o annullati:
  - artt. 1 - 2 - 3 - 4 annullati
  - artt. 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 confermati per intero
- che in accordo con il titolare della Ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè e riguardo **alla Parte Seconda del Capitolato Speciale di Appalto** utilizzato per la gara svolta nell'anno 2019 si definiscono concordati e accettati dalle parti il contenuto dei seguenti articoli, accettati per intero, modificati o annullati:
  - art.19 "sostituire stagione invernale 2021-2022"
  - art. 20 confermato per intero per quanto riguarda lotti "A" e "B"
  - art. 21 confermato per intero
  - art. 22 annullato
  - art. 23 confermato per intero
  - art. 24 sostituito il terzo capoverso per intero con: dovrà essere garantita la tempestività degli interventi.
  - art.24 sostituito elenco dei mezzi richiesto per lotti "A" e "B" con: n° 3 mezzi articolati tipo trattore di adeguata potenza con lama o vomere spazzaneve dotati di catene o ruote chiodate con spargisale autonomo o vincolato al mezzo articolato
  - art.24 sostituito elenco dei mezzi richiesto per lotti "A" e "B" con: n° 1 trattore potenza e larghezza adeguata a rimuovere la neve in Via Viassa, Via Vigne, Via della Guardia e altri punti con larghezza ed altezza limitati
  - art.25 confermato per intero
  - art.26 sostituendo dal 1° dicembre al 30 aprile
  - artt. 27 - 28 - 29 - 30 confermati per intero
  - art. 31 eliminato primo capoverso
  - art. 32 eliminati punti 19 e 20
  - art. 33 - 34 - 35 - 36 - 37 confermati per intero
- che le modifiche apportate al Capitolato Parte Prima e Seconda non sono modifiche di tipo sostanziali e non compromettono il buon andamento e le regolarità del procedimento, sono state necessarie in quanto i tempi ristretti non permettono alla Ditta di adeguarsi a determinate condizioni che, anche perché si tratta di una sola stagione di affidamento, risulterebbero antieconomiche:
- che il corrispettivo economico richiesto dalla Ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè con offerta pervenuta in data 26.11.2021 prot. 15959 per lo svolgimento del servizio di sgombero neve sul territorio comunale per quanto riguarda i lotti "A" e "B":
  - lotto "A" (collina) importo stagione invernale 2021-2022 in euro 24.461,58;
  - lotto "B" (collina) importo stagione invernale 2021-2022 in euro 22.231,02;
- che l'incremento dell'importo rispetto alle stagioni precedenti e da ritenere comunque congruo e pertanto riconoscibile alla ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè, cioè, oltre che dagli aumenti dei carburanti, è motivato anche dai seguenti ulteriori fattori che partecipano all'incremento economico dell'offerta:

- *affidamento per una sola stagione che non permette alla ditta di ammortizzare i costi da sostenere per l'adeguamento dei suoi mezzi alle condizioni richieste dal territorio comunale di Verzuolo (limiti di larghezza ed altezza di almeno un mezzo, ricerca di depositi e magazzini, ecc);*
- *tempi ristrettissimi nella predisposizione dei mezzi e delle attrezzature, nonché nella formazione del personale autista;*
- *maggiori rischi connessi ad un servizio da espletare su un territorio parzialmente "sconosciuto" e che per una ditta di nuovo incarico comporterà sicuri rischi e richiederà una attenzione maggiore rispetto ad imprese "storiche" del territorio;*
- *che peraltro tra le varie imprese contattate nell'indagine di mercato la Ditta Azienda Agricola Abba' Giovanni di Abba' Giuseppe, Luca & C. S.S. di Cardè è l'unica che ha presentato una offerta ufficiale, le altre società interpellate hanno semplicemente concluso il procedimento con una comunicazione verbale di non interesse al momento alla procedura di affidamento del servizio di sgombero neve;*
- *che a conclusione della difficoltosa ricerca di una ditte disponibile ad accettare l'affidamento del servizio sgombero neve dei lotti "A" e "B" sul territorio comunale, ciò a seguito della rinuncia ad accettare il rinnovo per una ulteriore stagione invernale da parte della ditta General Edile snc di Ballatore Silvano & Giacca Riccardo di Verzuolo (CN), questo ufficio ritiene comunque di aver raggiunto, senza non poche difficoltà, l'obiettivo di assicurare un servizio invernale adeguato sulle strade del territorio;*
- *che, senza indugiare oltre si ritiene di provvedere all'impegno della spesa necessarie per il servizio in oggetto relativamente ai mesi di dicembre 2021 e gennaio, febbraio, marzo, aprile 2022;*

**Vista** la fattura n. 24/A in data 03.02.2022 dell'Impresa **Azienda Agricola ABBA' GIOVANNI di ABBA' GIUSEPPE, LUCA & C. SAS** di Cardè (CN), dell'importo di **€ 11.937,26** relativa al servizio di sgombero neve "Lotto A" riferita ai mesi di DICEMBRE 2021 e GENNAIO 2022, e ritenuto di doverla liquidare.

**Richiamato** il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **Z5E342F0F9** (lotto A) assegnato alla procedura in oggetto.

**Visto** il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale ed attestante la regolarità contributiva della ditta citata in oggetto.

**Visto** il Vigente Regolamento di Contabilità.

**Visto** il Regolamento Comunale sui controlli interni.

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**Visto** il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2022-2023 unitamente al piano delle performance 2021-2022-2023 e al Piano operativo lavoro agile (Pola)" e le successive deliberazioni di variazione.

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31 marzo 2022.

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.04.2019 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio.

## D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Di liquidare con riferimento al LOTTO "A" per i mesi di DICEMBRE 2021 e GENNAIO 2022, a favore dell'Impresa **Azienda Agricola ABBA' GIOVANNI di ABBA' GIUSEPPE, LUCA & C. SAS** di Cardè (CN) - Via Revello n. 5 - CF/PARTITA IVA 03397250048, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2. del D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive modificazioni, la fattura n. 24/A citata in premessa per un importo complessivo di **€ 11.937,26** come **da atto di liquidazione n. 69 in data 07.03.2022** che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di **€ 11.937,26** di cui € 2.152,62,58 per IVA al 22%, è impegnata al **Cap. 1828/298** del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 - Esercizio 2021 - Gestione Competenza - Codice di Bilancio 10.05.1.103.04-5 con oggetto "*VIABILITA' - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI - VARIE - SGOMBERO NEVE*" - **impegni nn. 839/2021/sub.0 e 105/2022/sub. 0.**
- 4) La trasmissione del presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari - Area Amministrativa Contabile, per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del conseguente mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gianpiero OLIVERO \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.