



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 78 DEL 07 marzo 2022

CIG:

OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI COMUNALI NON SPECIALISTICI SU STRADE, AREE VERDI, IMMOBILI, CIMITERI, SERVIZI IGIENICI e ALTRI SERVIZI MINORI. ANNO 2021 (dicembre) e 2022 (gennaio - novembre). LIQUIDAZIONE COMPETENZE ALLA DITTA F.LLI LANZETTI S.N.C. DI LANZETTI MARCO & C. DI VIRLE PIEMONTE (TO) - MESE di FEBBRAIO 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. lgs. 267/2000.

Data 07/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OLIVERO/GIANPIERO*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.

Data 10 marzo 2022

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
PAGLIERO RENATO*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la propria deliberazione n. **308** in data **29.11.2021**, le cui premesse vengono di seguito riportate in corsivo, con la quale si è provveduto al rinnovo dell'affidamento ed alla contestuale prenotazione dell'impegno di spesa in favore della Ditta F.lli LANZETTI SNC di Lanzetti Marco & C. di Virle Piemonte (TO) per **servizi manutentivi comunali non specialistici su strade, aree verdi, immobili, cimiteri, servizi igienici e altri servizi minori**:

Richiamata la propria determinazione n. 427 in data 26.11.2019, con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta f.lli Lanzetti snc di Lanzetti Marco & C. di Virle Piemonte i servizi manutentivi comunali non specialistici su strade, aree verdi, immobili, servizi igienici e altri servizi minori, la cui premessa viene di seguito riportata in corsivo:

- *che con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 14.10.2019, la cui premessa viene di seguito riportata in corsivo, è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento dei servizi manutentivi comunali non specialistici su strade, aree verdi, immobili, cimiteri ed altri servizi minori, per il biennio 2019/2020-2020/2021:*
 - *che il Comune di Verzuolo, ha stipulato in data 31.07.2018 con Cooperativa Sociale di Tipo B, un contratto di appalto per l'affidamento dei servizi manutentivi comunali non specialistici su strade, aree verdi, immobili, cimiteri ed altri servizi minori per il biennio 2018/2019;*
 - *che la Cooperativa Sociale aggiudicataria, come si evince dalla documentazione acquisita agli atti, non ha ottemperato ai propri obblighi contrattuali, creando i presupposti per l'applicazione dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*
 - *che in data 07.11.2018 con un accordo di risoluzione consensuale del contratto di appalto, veniva interrotto il rapporto tra le parti;*
 - *che nelle more dell'esperimento di una nuova gara di appalto, si è provveduto ad affidare in via provvisoria il servizio ad altro operatore economico (Cooperativa di Servizi);*
 - *che questa Amministrazione Comunale, ritiene di affidare i servizi manutentivi in oggetto non più a cooperative sociali ma ad imprese qualificate nella gestione delle manutenzioni nei vari settori (strade, aree verdi, immobili, cimiteri, ecc.);*
 - *che il Responsabile dell'Area Tecnica ha redatto in data settembre 2019, un Capitolato Speciale di appalto composto di 26 articoli che illustrano e regolano i servizi da affidare per il periodo decorrente dal 01.12.2019 al 30.11.2021, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;*
 - *che il prezzo forfettario annuo da porre a base di gara è stabilito in netti € 110.00,00 di cui € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando per l'intera durata dell'appalto un valore netto contrattuale di € 220.000,00 oltre l'IVA nelle misure di legge;*
 - *che come riportato all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, il contratto avrà una durata di 24 mesi, con decorrenza dal 01.12.2019 e scadenza il 30.11.2021, rinnovabile di altri 12 mesi a discrezione dell'Amministrazione Comunale;*
- *che con propria determinazione n. 374 n data 22.10.2019 sono stati assunti gli impegni di spesa sui Capitoli del Bilancio di Previsione 2019/2020/2021 Esercizi 2019 - 2020 - 2021 necessari per l'espletamento dei servizi in oggetto nel biennio 2019/2020 -2020/2021;*
- *che con nota n. 13224 in data 22.10.2019 è stata inviata la richiesta di avvio della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" di Savigliano, come da Convenzione stipulata in data 26.08.2016;*
- *che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" ha avviato una procedura di gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. previa valutazione di 5 preventivi;*
- *che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" ha richiesto un preventivo di spesa ai seguenti operatori economici:*
F.lli LANZETTI S.n.c. di LANZETTI Marco & C. - Virle Piemonte

GOBETTO Renato - None
BALLARIO Bruno - Saluzzo
ARMANDO VIVAI di ARMANDO F.lli - Verzuolo
MULTISERVICE S.a.s. - Verzuolo

- *che entro i termini assegnati dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" sono pervenuti i seguenti preventivi:
prot. 5469 - Ditta F.lli LANZETTI S.n. c di LANZETTI Marco che ha offerto un ribasso del 3,00% sul prezzo posto a base di gara per un importo complessivo di € 213.335,00 (oneri di sicurezza non soggetti e ribasso inclusi e IVA esclusa)
prot. 5471 - Ditta GOBETTO Renato che ha offerto un ribasso del 1,36 % sul prezzo posto a base di gara per un importo complessivo di € 217.069,20 (oneri di sicurezza non soggetti e ribasso inclusi e IVA esclusa)
prot. 5473 - Ditta MULTISERVICE S.a.s. che ha offerto un ribasso del 1,20 % sul prezzo posto a base di gara per un importo complessivo di € 217.414,00 (oneri di sicurezza non soggetti e ribasso inclusi e IVA esclusa);*
- *che la migliore offerta è stata presentata dall'Impresa F.LLI LANZETTI S.n.c. di LANZETTI Marco & C. con sede in Via Carlo Alberto n. 2 - 10060 Virle Piemonte;*
- *che nei confronti dell'Impresa F.LLI LANZETTI S.n.c. di LANZETTI Marco & C. la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" ha proceduto con esito positivo alla verifica dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'appalto;*
- *che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura", con propria determinazione n. 71 in data 19.11.2019, ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva alla Ditta F.LLI LANZETTI di LANZETTI Marco & C. con sede in Via Carlo Alberto n. 2 – 10060 Virle Piemonte, dell'appalto dei servizi manutentivi su strade, aree verdi, immobili, cimiteri ed altri servizi minori per il bienni 2019/2020-2020/2021 al prezzo netto contrattuale di € **213.535,00** oneri della sicurezza compresi;*
- *che è necessario prendere atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;*

preso atto della scadenza contrattuale prevista in data 30 novembre 2021;

*considerato l'art. 5 (durata del contratto) della scrittura privata stipulata tra le parti e ritenuto di provvedere in merito, prorogando per un ulteriore anno (01.12.2021 - 30.11.2022) l'affidamento alla Ditta **F.LLI LANZETTI di LANZETTI Marco & C.** di Virle Piemonte;*

Vista la fattura n. FTTPA 13_22 in data 01.03.2022 della Ditta **F.LLI LANZETTI SNC** di Virle Piemonte (TO) dell'importo complessivo di € **10.854,69** di cui € 1.957,40 per IVA al 22% relativa ai servizi manutentivi comunali non specialistici su strade aree verdi, immobili, cimiteri ed altri servizi minori svolti nel mese di FEBBRAIO 2022, e ritenuto di doverla liquidare.

Accertata la regolarità del servizio in oggetto che è stato eseguito alle condizioni previste nel Capitolato Speciale di appalto.

Visto il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale ed attestante la regolarità contributiva della ditta citata in oggetto.

Richiamato il CIG (Codice Identificati di Gara) n. **9004159311** assegnato alla procedura in oggetto.

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità.

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2021 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2022-2023 unitamente al piano delle performance 2021-2022-2023 e al Piano operativo lavoro agile (Pola)" e le successive deliberazioni di variazione.

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31 marzo 2022.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.04.2019 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Di liquidare alla Ditta **F.LLI LANZETTI di LANZETTI Marco & C. S.n.c.** - Via Carlo Alberto n. 2 - 10060 Virle Piemonte (TO) CF/P.IVA 10385110019 la fattura citata in premessa per un importo complessivo di **€ 10.854,69** come da **atto di liquidazione n. 76 in data 07.03.2022** che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che la somma di **€ 10.854,69** di cui euro 1.957,41 per IVA al 22% è imputata:
 - € 2.388,03** sul **Cap. 1828/298** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - Codice di Bilancio 10.05.1.103.04-5 con oggetto: *"VIABILITA' - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI - VARIE - SGOMBERO NEVE"* / **impegno n. 100/2022/sub. 0**
 - € 3.256,41** sul **Cap. 1961/298** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - 09.02.1.103.05-4 con oggetto: *"TUTELA VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - VERDE URBANO - ACQUISTO DI SERVIZI PER VERDE E ARREDO URBANO"* / **impegno n. 101/2022/sub. 0**
 - € 3.256,41** sul **Cap. 2076/298** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - Codice di Bilancio 12.09.1.103.06-2 - con oggetto: *"SERVIZIO NECROSCOPICO CIMITERIALE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI"* / **impegno n. 102/2022/sub. 0**
 - € 325,64** sul **Cap. 2047/298** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - Codice di Bilancio 12.05.1103.10-4 - con oggetto: *"INTERVENTI PER LE FAMIGLIE - GABINETTI PUBBLICI - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI"* / **impegno n. 103/2022/sub. 0**

€ 1.628,21 sul **Cap. 1366/298** del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 - Esercizio 2021 - Codice di Bilancio 04.02.1.103.09-1 - con oggetto: *“ISTRUZIONE PRIMARIA - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI”* / **impegno n. 99/2022/sub. 0**

- 4)** La trasmissione del presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari - Area Amministrativa Contabile, per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del conseguente mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianpiero OLIVERO *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.