



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 108 DEL 11 aprile 2022

CIG: Z2C35F9626

OGGETTO: CAUSA COMUNE DI VERZUOLO / SIG.RA B.L. RICORSO GIUDIZIALE AVANTI AL T.A.R. INCARICO ALLO STUDIO LEGALE GOLINELLI DI MONDOVI'. IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

Data 11/04/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RICCIARDELLI/ENRICO GIUSEPPE***

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.
5.106,92	1257	992	2022	405	0			

Data 11 aprile 2022

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
PAGLIERO RENATO***

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

VISTA l'istanza effettuata dal geom G.B. meglio identificato agli atti, a nome e per conto della sig.ra B.L., datata 25.05.2021, in vista della commercializzazione dell'immobile: *"ai fini di accertare la necessità o meno di versare OO.UU. per fabbricati siti in Verzuolo Via Mattona 200 angolo con via Chiamina, edificati con titoli autorizzativi rilasciati in data 06.05.1963"* ...omissis

VISTA la risposta del Responsabile dell'Area Tecnica in data 24.06.2021: *"in riscontro ...ai sensi dell'art.25 comma 11 della LR56/77 la prosecuzione dell'utilizzazione dell'abitazione dell'Imprenditore Agricolo da parte dello stesso . degli eredi o famigliari (in caso di cessazione dell'azienda agricola , per morte , invalidità o altre cause di forza maggiore) non costituisce mutamento d'uso. Viceversa il trasferimento dell'immobile (sempre nei casi di cui sopra) a soggetti terzi estranei dal nucleo familiare, i quali non abbiano i requisiti soggettivi e oggettivi per realizzare e abitare residenze rurali ex art 25 comma 3 LR56/77, costituisce mutamento d'uso con tutte le logiche conseguenze in termini di pagamento del contributo di costruzione ex art 16 DPR380/01 e art 25 comma 10 LR56/77."*

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire n. 5152 del 20.09.2021 prot.11930 della sig.ra B.L., con oggetto: Domanda di Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso rurale abitativo in civile in zona rurale di fabbricato rurale costruito con licenza n°1185/1963 e var. in via Mattona angolo via Chiamina.

VISTA la nota 24.11.2021 assunta al prot. dell'Ente n.15922 del 25.11.2021 con cui l'avv. C.D., in nome e per conto della sig.ra B.L., chiedeva il rilascio del richiesto permesso di costruire per il mutamento di destinazione d'uso del predetto fabbricato di via Mattona, con la quantificazione degli oneri, ove ritenuti dovuti.

VISTA la lettera del 30.11.2021 prot.16081 nella quale si subordina il rilascio del PDC al versamento dei contributi di costruzione di cui all'art.16 del DPR 380/2001 determinato nella seguente misura:

ONERI DI URBANIZZAZIONE abitazione: mc 1606,04 x €/mc 11,01 = **€.17.682,58**

ONERI DI URBANIZZAZIONE parti pertinenziali: mq 285,67 x €/mq 9,55 = **€.2.728,14**

VISTO il pagamento effettuato in data 09.12.2021;

VISTO il rilascio del PDC n°1045 del 22.12.2021 per mutamento di destinazione d'uso rurale abitativo in civile in zona rurale di fabbricato rurale costruito con licenza n°1185/1963 e var. in via Mattona angolo via Chiamina in uso residenziale con pertinenze.

VISTO il ricorso al T.A.R. pervenuto al protocollo n.1452 il 28.01.2022 da parte della si.ra B.L., meglio identificata agli atti, la quale dopo aver ritirato il Permesso di Costruire n°1045 del 22.12.2022 (pratica edilizia n°5152) previo pagamento del contributo di costruzione previsto per il caso in specie dal DPR380/01, in sintesi ne chiede la restituzione.

ATTESO CHE, esaminati gli atti, si ritiene che il Comune abbia motivo sufficientemente valido per opporsi alle domande di parte ricorrente costituendosi in giudizio innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, per resistere al ricorso e per sostenere la legittimità del proprio operato.

CONSIDERATO che si è attivata a titolo cautelare a far valere sulla polizza di Tutela Legale, inviando la segnalazione di sinistro alla Compagnia Assicurativa, il cui numero di riferimento Aon assegnato alla pratica è il 2022/0008726.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 21.02.2022, l'Amministrazione Comunale, ha autorizzato a resistere in giudizio al ricorso summenzionato e contestualmente ha incaricato il sottoscritto a procedere urgentemente in merito;

Che l'esperto in tale settore è stato individuato nell'avv. Golinelli Pierpaolo con studio legale in Mondovì – Corso Europa n. 14, già consulente del comune per altre attività di carattere legale;

Che pertanto occorre provvedere ad assumere un formale impegno di spesa onde corrispondere gli onorari dovuti al professionista per le spese di causa da sostenere per il momento, CPA ed IVA per un totale complessivo presunto di € 5.106,92;

Richiamato il Codice Identificativo di Gara (CIG) **Z2C35F9626** assegnato alla procedura in oggetto:

Che occorre provvedere in merito per i motivi sopra citati.

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità.

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 aggiornato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e le successive variazioni sin qui intervenute;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 in data 01.04.2022 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Di incaricare l'avvocato Pier Paolo Golinelli con studio in Mondovì – Corso Europa n. 14 – C.F./ P.IVA: 03428930048, per l'esecuzione di quanto citato in premessa.
- 2) Di impegnare per il momento, salvo maggiori spese da impegnarsi in un secondo momento si rendessero necessarie, a favore dell'Avvocato **GOLINELLI Pierpaolo** CF/PARTITA 03428930048 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2. del D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e

successive modificazioni, la somma complessiva di € 5.106,92 con imputazione al Cap. 1257/992 del Bilancio di previsione 2022-2023-2024 Esercizio 2022 – Codice di Bilancio 01.11.1.103.01-3 con oggetto “ALTRI SERVIZI GENERALI - ALTRE SPESE LEGALI (AREA TECNICA)” in considerazione dell’esigibilità della stessa entro il 31.12.2022.

- 3) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:
 - all’ Albo Pretorio on line dell’Ente per quindici giorni consecutivi;
 - nel sito istituzionale del Comune di Verzuolo, sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti” -, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
 - nel sito istituzionale del Verzuolo, sezione “Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - provvedimenti dirigenti”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1 del D.Lgs. 33/2013.
- 4) Di dare atto che la presente determina assume valore contrattuale mediante sottoscrizione delle parti contraenti ai sensi dell’art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14.03.2014 n. 33esmei.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RICCIARDELLI Enrico *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.