



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 24/01/2019

Oggetto :

APPROVAZIONE CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA CON UNITA RELAZIONE PROGRAMMATICA

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventiquattro**, del mese di **gennaio**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere		X
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere		X
BROCCHIERO Cristina Eleonora	Consigliere	X	
Totale		11	2

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **GARINO Giacomo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Il Vice Sindaco PETTITI Giampiero illustra dettagliatamente il provvedimento

Il Consigliere **TESTA Giulio** ritiene che la proposta è da condividere in quanto viene localizzata – delimitata l'area da destinare ad attività commerciale.

Ritiene che sarebbe stato opportuno che l'attività fosse stata prevista verso l'abitato di Villanovetta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la L.R. 28/99 e s.m. e la D.C.R. 20/11/2012 n. 191-43016, relative alla disciplina sul commercio al dettaglio, obbligano i Comuni ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di definire una programmazione commerciale coerente con le disposizioni in esse contenute.
- che all'uopo il Comune ha avviato la formazione di una terza variante allo strumento urbanistico vigente provvedendo all'adeguamento dello stesso;
- che non essendo presenti all'interno dell'Ente figure professionali in possesso dei requisiti richiesti, si è reso a tal fine necessario affidare, allo studio TAUTEMI di Cuneo, già redattore delle varianti ed al Regolamento Edilizio vigente, lo svolgimento di tale incarico;
- che per procedere all'adeguamento di cui trattasi, a norma dell'art. 29, comma 3, degli "Indirizzi regionali", il Comune deve approvare preliminarmente i "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita" ai sensi dell'art. 8, c. 3, del D. Lgs. 114/98;
- che i "Criteri" su menzionati sono corredati da una "Relazione programmatica", ai sensi dell'art. 12 c. 4 degli "Indirizzi regionali" e la tavola A di "individuazione zone di insediamento commerciale", che illustra le scelte di programmazione urbanistico-commerciale operate;
- che il professionista incaricato ha reso i suddetti elaborati in data 17.01.2019 prot. 685;
- che il Comune ha convocato il 17.01.2019 le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale e che gli intervenuti hanno espresso parere favorevole sulla programmazione urbanistico – commerciale;
- che la Commissione Urbanistica Comunale ha espresso in merito parere favorevole in data 17.01.2019;

VISTI:

- il D. Lgs. 114/'98;
- la Legge Regionale 28/'99 e succ. mod. ed int.;
- la D.C.R. 20/11/2012 n. 191-43016;
- le precedenti deliberazioni consiliari inerenti n° 18 del 28/05/2008, n° 4 del 02/02/2015 e n° 9 del 24/02/2015;
- gli elaborati costituenti i "Criteri" in oggetto e la "Relazione programmatica";

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile Ufficio Tecnico e del Responsabile ufficio Commercio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 174/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012.

Preso atto

- che i criteri riguardano il rilascio delle autorizzazioni per l'apertura, il trasferimento di sede, l'ampliamento della superficie, la modifica di settore merceologico delle medie strutture di vendita al dettaglio ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del D.Lgs. 114/98.
- che nel rispetto di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 12 e comma 2 dell'art. 14 dell'allegato A della D.C.R. n. DCR 191-43016 del 20/11/2012 "Modifiche ed integrazioni dell'allegato A) alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa - provvedimento che nel seguito sarà brevemente denominato "Indirizzi regionali"), i criteri relativi alle medie strutture di vendita provvedono al riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e delle tipologie di vendita insediabili all'interno delle stesse.

Nel rispetto dei seguenti obiettivi:

- favorire la modernizzazione del sistema distributivo in modo che si realizzino le condizioni per il miglioramento della sua produttività, della qualità del servizio e dell'informazione al consumatore;
- favorire il mantenimento di una presenza diffusa e qualificata del servizio di prossimità nei centri urbani, nei piccoli Comuni, nelle frazioni e nelle altre aree scarsamente servite, in modo che sia facilitato l'approvvigionamento per tutte le fasce della popolazione, anche attraverso la presenza di esercizi commerciali riconducibili a differenti tipologie di strutture distributive;
- orientare l'inserimento degli esercizi commerciali in zone ed aree idonee alla formazione di sinergie tra le differenti tipologie di strutture distributive e gli altri servizi, al fine di migliorare la produttività del sistema e la qualità del servizio reso ai consumatori, nel rispetto dell'integrità dell'ambiente e del patrimonio storico-artistico regionale e promuovendo la rivitalizzazione dei centri urbani;
- favorire la formazione di un sistema di offerta, articolato sul territorio e composto da una vasta gamma di tipologie di strutture distributive, tra le quali non si producano posizioni dominanti, in modo tale che i consumatori, potendo scegliere tra differenti alternative di localizzazione e di assortimento, esercitando le loro preferenze, inneschino la dinamica concorrenziale nel sistema.

Considerando che l'adeguamento della programmazione urbanistico-commerciale ha comportato la variazione delle aree di insediamento commerciale riconosciute a livello comunale specificatamente per quanto riguarda le localizzazioni L1 per cui è stata riconosciuta una nuova perimetrazione relativa ad un'area oggetto di riqualificazione urbana.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 8, c. 3 del D. Lgs. 114/98, nonché dell'art. 4, c. 1, della L.R. 28/99 e s.m., i "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture", la "Relazione

programmatica” , le “Norme sul procedimento concernente le domande relative alle medie strutture di vendita” e la tavola A di “individuazione zone di insediamento commerciale”che illustrano le scelte di programmazione urbanistico-commerciale operate, allegati alla presente delibera;

- 2) Di dare incarico al Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione degli elaborati all'Assessorato regionale al commercio.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
GARINO Giacomo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa