



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 27/03/2019

Oggetto :

ADOZIONE della "Variante semplificata" al PRGC, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.. Realizzazione di nuovo edificio scolastico I.T.I.S. G. Rivoira. - PRESA ATTO della documentazione inerente il progetto definitivo approvato con Decreti del Presidente della Provincia n°66/2018 e n°37/2019 dell'opera pubblica: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO AD OSPITARE L'ISTITUTO TECNICO "G.RIVOIRA" DI VERZUOLO".

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **20:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere	X	
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere	X	
BROCCHIERO Cristina Eleonora	Consigliere		X
Totale		12	1

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **GARINO Giacomo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Essendo presente in sala l'Arch. Gallo redattore della variante, il **SINDACO** sospende momentaneamente la seduta per consentire al predetto professionista di illustrare, dal punto di vista tecnico la variante in oggetto.

Terminata la relazione dell'arch. Gallo, il **SINDACO** riapre la seduta.

Il **Vice Sindaco PETTITI Giampiero** precisa che per togliere ogni dubbio, sono stati effettuati appositi studi geologici e sismici. Certamente nella fattispecie è predominante il parere del Settore Geologico Regionale. La Provincia intende creare un "campus" (Agraria – Itis).

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Verzuolo è dotato di P.R.G. formato ai sensi del TITOLO III della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con revisione DGR 14-2069 del 07/09/2015 e rettifica DGR 34-2571 del 09/12/2015
- il Comune di Verzuolo ha inoltre modificato il proprio P.R.G. con alcune "*varianti parziali*", ai sensi del settimo comma della L.R.56/77 e succ. mod. ed int.;
- la Pubblica Amministrazione intende variare il proprio strumento urbanistico al fine di soddisfare necessità legate esclusivamente alla realizzazione di un'opera pubblica (nuovo edificio scolastico destinato ad ospitare l'Istituto Tecnico "G. Rivoira") divenuta urgente a seguito dell'impossibilità del prosieguo dell'impiego della precedente divenuta inidonea. La natura delle modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. vigente è tale da non consentire l'utilizzo delle procedure di variante parziale obbligando a seguire iter più complessi configurabili come varianti strutturali o similari;
- la scelta dell'iter da seguire, valutata tra le diverse alternative perseguibili ed altrettanto idonee a conseguire il medesimo obiettivo, è stata fortemente condizionata dal fattore tempo in quanto risulta essere uno degli elementi fondamentali per dare corso alla effettiva realizzazione delle opere, legate a finanziamenti pubblici, per i quali sono però state fissate delle scadenze temporali da rispettare in modo scrupoloso;
- per la motivazione esposta, l'iter procedurale prescelto è quello di "Variante Semplificata" ai sensi dell'art. 19, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. come richiamato anche dall'art. 17bis, comma 6 della L.U.R.. All'interno di tale disposto il legislatore ha voluto cercare di ricomprendere tutti i principali procedimenti di varianti agli strumenti urbanistici che non seguono un iter "classico" ma bensì derivano dall'applicazione di norme specifiche di settore o iter procedurali che non sono espressamente di carattere urbanistico. In questo modo, oltre ad avere un normato di riferimento di semplice ed immediata consultazione, ove poter fare riferimento, si è potuto stabilire e codificare in modo specifico alcuni iter che derivano da normative statali o sovraordinate di settore che, talvolta, creavano problematiche

connesse alla loro applicazione in quanto non trovavano direttamente riscontro ed applicazione con le procedure regionali.

- l'iter prescelto risulta essere assai semplificato in quanto a seguito dell'adozione della variante in sede di Consiglio comunale, assieme alla documentazione del Progetto dell'opera, si ha un periodo di pubblicazione di 15 giorni e per osservazioni di 15 giorni; contemporaneamente viene inviata alla Regione (per l'acquisizione dei pareri necessari in ambito geoidrologico) ed ai soggetti competenti in materia ambientale. Successivamente il, Consiglio Comunale dispone sull'efficacia della variante tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute, del parere dell'Organo Tecnico Comunale (qualora vi sia stata l'esclusione dalla procedura di Valutazione) e del Parere Geologico Regionale; la variante diventa efficace con la pubblicazione sul B.U.R.;
- altro aspetto da prendere in considerazione sono le ricadute che la procedura di V.A.S. può determinare sulla presente variante urbanistica. In particolare le disposizioni statali con il D. Lgs. 152/06 e s.m. e quelle regionali con quanto previsto dalla L.U.R., precisano i casi in cui Piani o loro varianti debbono essere sottoposti a procedura di Valutazione (preventiva fase di verifica di assoggettabilità o direttamente in processo valutativo) o casi di esclusione. Per quanto riguarda le varianti "semplificate" (caso al quale ci si deve ricondurre per avere un riferimento all'interno della Normativa Urbanistica Regionale del D.P.R. 327/01, espressamente richiamato all'art. 17 bis, comma 6) queste sono, a seguito delle modifiche alla L.U.R. introdotte con la L.R. 3/2013 e la L.R. 17/2013, di norma assoggettate alla fase di Verifica di V.A.S. al fine di verificare le ricadute paesaggistico-ambientali delle previsioni di variante;
- l'argomento della variante è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica, nella seduta del 14.03.2019 che si è espressa favorevolmente a maggioranza, 8 membri su 11 presenti, 3 si sono astenuti;
- la variante urbanistica è stata redatta dalla Società di ingegneria "Tautemi associati srl" con sede in San Rocco Castagnaretta (CN) ed è formata dai seguenti atti di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - RAPPORTO PRELIMINARE
 - TAVOLA 3: – Assetto Generale – Carta di Sintesi scala 1:5.000
 - TAVOLA 4.1: – Concentrico scala 1:2.000

quanto sopra premesso, richiamati:

- la L.R. 05.12.1977 n. 56 e succ. mod. ed int.;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di PRENDERE ATTO della documentazione inerente il progetto definitivo dell'opera pubblica "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO AD OSPITARE L'ISTITUTO TECNICO "G.RIVOIRA" DI VERZUOLO", costituito dagli elaborati predisposti ed inviati dalla Provincia con PEC prot.2454 in data 05.03.2019, approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 66 del 08.06.2018 avente ad oggetto:"Lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico destinato ad ospitare l'Istituto Tecnico *G.Rivoira* di Verzuolo APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2019-2020.cup:I28E18000040001 IMPORTO COMPLESSIVO €6.810.000,00" e riapprovato con Decreto del Presidente della Provincia n. 37 del 18.03.2019 avente ad oggetto:"Lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico destinato ad ospitare l'Istituto Tecnico *G.Rivoira* di Verzuolo RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO -Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2019-2020.cup:I28E18000040001 IMPORTO COMPLESSIVO € 6.810.000,00", entrambi i decreti allegati alla presente deliberazione;
- 3) Di ADOTTARE la variante urbanistica, di recepimento del progetto DEFINITIVO relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO AD OSPITARE L'ISTITUTO TECNICO "G.RIVOIRA" DI VERZUOLO, costituito dagli elaborati predisposti ed inviati dalla Provincia con PEC prot.2436 in data 05.03.2019,integrato prot.2530 in data 07.03.2019 ai sensi della procedura "semplificata" di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 come recepita all'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e succ. mod. ed int., formata dagli atti di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - RELAZIONE
 - RAPPORTO PRELIMINARE
 - TAVOLA 3: – Assetto Generale – Carta di Sintesi scala 1:5.000
 - TAVOLA 4.1: – Concentrico scala 1:2.000
- 4) Di dare atto che la variante urbanistica ha richiesto l'attivazione della verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto non rientra tra i casi di esclusione dal processo di valutazione, secondo quanto in premessa precisato;
- 5) Che il Comune di Verzuolo, prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, dovrà provvedere con D.G. C. ad individuare l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S.;
- 6) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

- 7) Di dare ogni più ampio mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, ad ottemperare tutti gli obblighi previsti dall'art. 17 bis, comma 6, della Legge Regionale

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
GARINO Giacomo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa