



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 27/03/2019

Oggetto :

LEGGE REGIONALE N°56/77 (art.27 comma 6/ter) DOMANDA DI RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO AI FINI DI DARE ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G.C. PER L'AREA 07RC01. DETERMINAZIONI

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **20:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere	X	
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere	X	
BROCCHIERO Cristina Eleonora	Consigliere		X
Totale		12	1

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **GARINO Giacomo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La proprietà, meglio identificata agli atti, dell'area 07RC01 (Residenziale di Completamento convenzionato) intende, con la domanda in oggetto (pervenuta il 11.03.2019 prot.2640 integrata il 20.03.2019 prot. 3144), dar luogo a procedere ai disposti previsti dall'art. 17 punto 3 lettera C4 delle N.T.A. del PRGC per l'area in specie e precisamente: *“Prima di qualsiasi progettazione e/o intervento nell'area 07RC01, il Consiglio Comunale, in conformità a quanto prescritto dalla legislazione vigente, dovrà verificare l'effettiva presenza delle condizioni, che possono consentire l'intervento, previste dal comma 6ter dell'art.27 della L.R.56/77; in assenza di tali presupposti non si potrà dare attuazione alle previsioni di Piano.”*

per l'edificazione del lotto di PRGC, la stessa propone oltre alle cessioni e realizzazione di opere di urbanizzazione già previste dal P.R.G.C.: *“la manutenzione della cappella esistente, la realizzazione e cessione di un locale di aggregazione (chiosco/circolo), un percorso ciclo/pedonale lungo la Via Piasco, una strada interna al comparto che contempli la fruibilità di circolazione dell'intero quartiere”*, interventi illustrati negli elaborati di massima allegati all'istanza (n°5 tavole di progetto a firma del geom. Claudio BOGLIO di Saluzzo depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale) e quantificate in parte in €91.000 (manutenzione straordinaria della Cappella, realizzazione e cessione dell'immobile destinato a chiosco/sala riunioni), il tutto a configurarne il rafforzamento di un rilevante interesse pubblico;

tale intervento edilizio/urbanistico privato, ricade nei limiti esterni della fascia di rispetto del cimitero di Villanovetta, fascia portata a 200ml come richiesto dalla Regione Piemonte nelle more della variante generale al PRGC approvata con D.G.R.N°14-2069 del 07.09.2015, questo nonostante le regolari riduzioni delle fasce cimiteriali effettuate nei tempi, che ne hanno consentito l'edificazione a ridosso, nel rispetto, delle previsioni dei PRGC precedenti;

l'area risulta pertanto inserita in un contesto completamente compromesso da edificazioni esistenti;

in data 14.03.2019 la domanda è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica Comunale la quale si è espressa favorevolmente;

in data 11.03.2019 la domanda è stata sottoposta all'esame dell'ASLCN1, il quale si è espresso in data 20.03.2019 prot.3140: *“parere favorevole dal lato igienico/sanitario per ridurre la fascia di rispetto cimiteriale così come riportata negli elaborati grafici ...omissis”*;

evidenziato, per i pareri, le proposte e motivazioni suesposti, che la richiesta può ritenersi riconducibile all'art.27 comma 6/ter della Legge n°56/77 configurandosi in particolare come iniziativa di riassetto di ambito territoriale di opere che si intersecano, che si ritiene nell'insieme e nel contesto abbiano carattere di rilevante pubblico interesse in quanto generano un servizio di aggregazione aperto e fruibile da parte della collettività, soprattutto della frazione di Villanovetta che ne è priva, nonché in quanto le caratteristiche e la destinazione d'uso dell'immobile previsto in realizzazione e cessione (chiosco/sala riunioni) risulterebbero coerenti con le previsioni urbanistiche, la strada prevista inoltre potrà essere utilizzata come bypass in caso di interruzione di via Piasco e contribuirà alla *“fruibilità di circolazione dell'intero quartiere”*;

In questo contesto emergono aspetti di importante vantaggio economico per l'amministrazione comunale, consistenti nel poter disporre di tali opere, oltre a quelle previste dal P.R.G.C., da realizzarsi dalla proponente secondo idonee caratteristiche costruttive, da concordarsi in dettaglio, nel momento in cui perverrà la domanda di Permesso di Costruire vincolato alla stipula di Convenzione Urbanistica;

va comunque demandato al Responsabile dei Servizi Tecnici l'adozione dei provvedimenti conseguenti e a sottoscrivere apposita convenzione i cui contenuti dovranno essere coerenti con il presente atto, che lo stesso è autorizzato alla sottoscrizione ed alle modifiche ed eventuali perfezionamenti che riterrà utili per il perseguimento dell'obbiettivo secondo le suesprese indicazioni;

in particolare, l'Ufficio Tecnico potrà – in sede di esame del permesso di costruire convenzionato – valutare l'opportunità di acquisire al demanio o patrimonio comunale la strada interna al comparto, oppure limitarsi ad asservirla in tutto o in parte all'uso pubblico, anche prevedendo che gli obblighi di custodia e di conservazione e manutenzione ricadano comunque sulla parte privata anziché su quella pubblica;

quanto al percorso ciclo-pedonale lungo la via Piasco (già previsto dal PRGC limitatamente al comparto), l'Ufficio potrà eventualmente richiederne la prosecuzione in direzione Valle Varaita sino al limite del centro abitato;

acquisito il parere, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile dei servizi interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udita la relazione del **Vice Sindaco PETTITI Giampiero** che ha illustrato quanto sopra.

Il Consigliere **TESTA Giulio** riferisce di condividere la proposta.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, la premessa quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di dichiarare, non ostando ragioni igienico-sanitarie, ai sensi dell'art.27 comma 6/ter della L.R.56/77 e s.m.e.i ed dell'art. 17 punto 3 lettera C4 delle NTA del PRGC, di rilevante interesse pubblico la previsione dell'intervento urbanistico privato, così come proposto nell'istanza di massima in argomento;
3. Di dare atto che la proprietà si impegna a realizzare e a cedere gratuitamente le maggiori opere, rispetto a quanto dovuto dal P.R.G.C., descritte in premessa previa la stipula e registrazione di Convenzione Urbanistica i cui costi saranno a carico della proponente;
4. Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici l'adozione dei provvedimenti conseguenti e a sottoscrivere apposita convenzione i cui contenuti dovranno essere coerenti con il presente atto, autorizzandolo alle modifiche ed eventuali perfezionamenti che riterrà utili per il perseguimento dell'obbiettivo secondo le suesprese indicazioni.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
GARINO Giacomo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa