



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 15/04/2020

**Oggetto :**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLANOVETTA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventi**, addì **quindici**, del mese di **aprile**, alle ore **12:00**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore		X
OLIVERO Simona	Assessore	X	
<b>Totale</b>		4	1

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **GARINO Giacomo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che l'immobile scolastico comunale della Frazione Villanovetta sede della Scuola Primaria richiede interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dei serramenti;
- che gli infissi infatti risalgono, quasi completamente , ancora al periodo di costruzione dell'edificio (1965);
- che l'Amministrazione Comunale, attenta all'aspetto di efficientamento e risparmio energetico dei suoi immobili , ha affidato all'Ufficio Tecnico Comunale la prima fase di progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante la completa sostituzione delle superfici trasparenti della scuola;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale per la progettazione ha fatto riferimento all'AUDIT ENERGETICO che alcuni anni fa è stato redatto per l'immobile scolastico e che è naturalmente punto di riferimento per ogni azione da intraprendere sulla struttura ;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale, nella figura del geom. OLIVERO Gianpiero, ha redatto in data luglio 2019 il progetto di fattibilità tecnico economica per **la sostituzione completa dei serramenti dell'immobile scolastico comunale della Frazione Villanovetta** approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 95 in data 26.07.2019.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 505 in data 19.12.2020 con la quale è stato affidato allo Studio GREEN RESEARCH & DESING S.r.l. di Dronero l'incarico della progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori in oggetto.

**Visto** l'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. , ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia , qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere altresì , corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sua parti in relazione al ciclo di vita.

**Visto** che lo Studio GREEN RESEARCH & DESING S.r.l. ha redatto , nel rispetto dei termini previsti , il progetto esecutivo dei **lavori di riqualificazione energetico-edilizia mediante la sostituzione completa dei serramenti della Scuola Primaria della Frazione Villanovetta** inviato tramite posta certificata in data 05.03.2020 prot. n. 2645 e composto dai seguenti elaborati che si allegano in formato digitale alla presente deliberazione:

- 01 . Estratto C.T.R. catastale – Estratto PRC
- 02 . Documentazione fotografica
- 03 . Relazione tecnico-illustrativa
- 04 . Relazione ex L. 10/91 post intervento
- 05 . Computo metrico
- 06 . Elenco Prezzi
- 07 . Incidenza mano d'opera
- 08 . Quadro economico
- 09 . Cronoprogramma
- 10 . Piano di manutenzione dell'opera
- 11 . Relazione CAM
- 12 . Capitolato Speciale di Appalto
- 13 . Progetto sostituzione serramenti

#### 14. Piano di Sicurezza e Coordinamento

**Visto** che la spesa complessiva dei lavori , come si evince dal quadro economico ammonta ad euro **89.490,00** di cui € 70.829,21 per lavori, € 2.754,65 per oneri della sicurezza e € 15.906,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto viene rispettata la previsione di costo prevista nel progetto di fattibilità tecnico economica.

**Visto** che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è in corso di acquisizione la dichiarazione dello studio incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia .

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità , dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici".

**Visto** il D.p.r. 5 ottobre 2010 recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" per la parte ancora in vigore.

**Richiamato** il Codice Unico Progetto (CUP) n. **B21F20000020003** assegnato dal CIPE alla procedura in oggetto.

**Dato** atto che l'intervento è finanziato come segue per € 62.589,23 dal contributo Conto Termico GSE e per € 26.900,77 da contributo del Consorzio BIM del Po.

**Acquisito** il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo, come disposto dal Decreto Legge 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

Con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa.

#### DELIBERA

1) Di approvare il progetto esecutivo dei **lavori di riqualificazione energetico-edilizia mediante la sostituzione completa dei serramenti della Scuola Primaria della Frazione Villanovetta** redatto dallo Studio GREEN RESEARCH & DESIGN S.r.l. per un importo complessivo di **€ 89.409,00** così suddiviso:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 70.829,21
Oneri per la sicurezza	€ 2.754,65
<b>Totale lavori</b>	<b>€ <u>73.583,86</u></b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione** € **15.906,14**

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A + B** € **89.490,00**

che si compone degli elaborati grafici

2) Di dare atto che l'opera è finanziata come segue per € 62.589,23 dal contributo Conto Termico GSE e per € 26.900,77 da contributo del Consorzio BIM del Po.

3) Di nominare il geom. Gianpiero OLIVERO, in possesso dei requisiti di legge Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento **lavori di riqualificazione energetico-edilizia mediante la sostituzione completa dei serramenti della Scuola Primaria della Frazione Villanovetta** dell'importo di **€ 89.490,00**, il quale viene incaricato del ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei compiti dettati dalla Linea Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e di stabilire che il RUP curerà la costituzione del gruppo di lavoro dedicato all'intervento in oggetto formalizzandolo con apposito provvedimento.

## **INDI**

Dato atto che la fattispecie può ritenersi urgente in ragione dei tempi procedurali , con separata votazione espressa nelle forme di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.







Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente  
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
GARINO Giacomo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa