



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 27/07/2020

Oggetto :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE VIARIE DEL TRATTO DI VIA CASTELLO NEL TRATTO COMPRESO TRA VICOLO DEL POZZO E INGRESSO ALL'ANTICA PARROCCHIALE. CESSIONE GRATUITA DI TERRENO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta (a porte chiuse per emergenza COVID-19) **STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco		X
QUAGLIA Mattia Domenico	Consigliere	X	
SCOTTA Pierluigi	Consigliere	X	
LOVERA Laura Annunziata	Consigliere	X	
IODICE Alessandro Ruggero	Consigliere	X	
PERUZZI Gabriella	Consigliere		X
BARALE Livia Michelina	Consigliere	X	
GIORDANO Gabriele	Consigliere	X	
MARENGO Gianfranco	Consigliere	X	
GALLIANO Francesca	Consigliere		X
VALLOME Luigi	Consigliere		X
PIANTINO Stefano	Consigliere	X	
Totale		9	4

Assiste alla seduta l'Assessore esterno OLIVERO Simona

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2020/2021 - è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera: "Zona storica della "Villa" di Verzuolo – Lavori di riqualificazione strutture viarie nel tratto compreso tra Vicolo del pozzo e l'ingresso all'antica parrocchiale";
- che in data 08.08.2014 prot. n. 8593 il sig. BALLATORE Bruno, proprietario del terreno sito in Via Castello censito a Catasto Terreni al Foglio 13 – Mappale 129 di mq. 499, ha espresso la propria volontà di cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale tale superficie per la realizzazione di un parcheggio pubblico comunale;
- che in seguito ad indagine di mercato, il Responsabile dell'Area Tecnica con propria determinazione n. 175 in data 18.09.2017, ha affidato, previa costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con atto Rep. 126.553 del Notaio Rocca Gianangelo di Saluzzo, all'arch. Sergio PLATANO e all'ing. Pierpaolo SASIA , l'incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e successivo progetto esecutivo per la realizzazione delle opere in oggetto;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica , ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il documento preliminare all'avvio della progettazione delle opere in oggetto, nel quale sono state specificate le prescrizioni di natura procedimentale, tecnica e prestazionale che si intendono adottare per la realizzazione dell'intervento;
- che il Raggruppamento di professionisti incaricati, arch. PLATANO Sergio ed ing. SASIA Pierpaolo professionisti incaricati hanno presentato in data 02.05.2018 il **progetto definitivo** delle opere di **"Zona storica della "Villa" di Verzuolo – Lavori di riqualificazione strutture viarie nel tratto compreso tra Vicolo del pozzo e l'ingresso all'antica parrocchiale"** approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 65 in data 14.05.2018;
- che il progetto definitivo ha ottenuto il parere favorevole dai seguenti Enti:
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio in data 23.08.2018 – prto. 10528
REGIONE PIEMONTE - OO.PP. e difesa del Suolo di Cuneo – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale gratuita del ponte carrabile sul Rivo Santa Cristina in data 05.06.2019
- che il Raggruppamento di professionisti incaricati, arch. PLATANO Sergio ed ing. SASIA Pierpaolo professionisti incaricati hanno presentato in data 19.11.2019 prot. n. 14428 il **progetto esecutivo** delle opere di **"Zona storica della "Villa" di Verzuolo – Lavori di riqualificazione strutture viarie nel tratto compreso tra Vicolo del pozzo e l'ingresso all'antica parrocchiale"** , approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 179 in data 09.12.2020;
- che il RUP , visto il lasso di tempo trascorso dalla prima proposta (08.08.2014), ha chiesto al sig. BALLATORE Bruno, di riformulare la propria intenzione di cessione gratuita del terreno sito in Via Castello Foglio 3 Mappale n. 129 ;
- che il sig. BALLATORE Bruno, con nota prot. 8081, ha comunicato la propria intenzione di cedere gratuitamente al Comune di Verzuolo la porzione di terreno censito a Catasto Terreni al Foglio 3 Mappale n. 129 per una superficie di m² 499,00;
- che è necessario acquisire al demanio comunale (Viabilità) il mappale succitato , censito a Catasto Terreni al Foglio 13 Mappale n. 129 ;

Il **Sindaco** e il Consigliere **MARENGO** ringraziano il signor Ballatore Emilio per la cessione gratuita del terreno.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo, come disposto dal Decreto Legge 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

Con votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1)** Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2)** Di approvare ed autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito del terreno di proprietà del Sig. BALLATORE Bruno, residente in Villaffalletto, Via Costigliole n. 29, sito in Via Castello e censito a Catasto Terreni al Figlio 13 – Mappale n. 129 di mq 499.
- 3)** Di incaricare il geom. Gianpiero OLIVERO di adottare i provvedimenti di competenza in esecuzione alla presente deliberazione ed a sottoscrivere l'atto notarile con facoltà di convenire le clausole reali e/od obbligatorie utili e/o convenienti per il raggiungimento dell'obiettivo di questa Amministrazione Comunale.

I N D I

Dato atto che la fattispecie può ritenersi urgente in ragione dei tempi procedurali , con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE
COMUNALE**
Firmato digitalmente
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa