COMUNE di VERZUOLO
Provincia di CUNEO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PIANO DI VALORIZZAZIONE - ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE, NON STRUMENTALE AI FINI ISTITUZIONALI ART. 58 D.L. 112/2008

Il presente documento viene redatto in assolvimento alle disposizioni di cui *all'art.58 del D.L. n°112/2008*.

Vengono considerati, in ragione degli obiettivi di legge soltanto i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi sostanzialmente i beni patrimoniali disponibili.

In estrema sintesi, fermo il seguente dettaglio, il piano prevede alienazioni e cambi di destinazione d'uso e la valorizzazione di beni per locazione o affitto o per uso ad associazioni per fini sociali.

EDIFICI:

EDIFICIO: PALAZZO MUNICIPALE:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Parte immobile ubicata all'incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina	Incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina	Foglio 3 Particella n. 836 subalterni nn. 10 - 15 -18 e parte del 9	Locazione fino al 30.11.2027
Negozio di parrucchiera al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 14	Locazione fino 05.12.2027
Locali al piano terreno - Gelateria Sup. mq. 70	P.zza Martiri Libertà angolo C.so Re Umberto	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 11	Locazione fino al 30.04.2022
Negozio - Artigiani Pizza - al piano terreno sup. mq 58,84	P.zza Martiri Libertà 1	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 13	Locazione fino al 14.02.2023
Ufficio "assicurazioni INA" al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 12	Locazione fino al 31.01.2026

EDIFICIO: PALAZZO "DRAGO":			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Ristorante piano terra e interrato manica nord/ovest	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Locazione fino al 23.05.2031
Sala polivalente "Arrojto"	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Utilizzo con applicazione di tariffe nei casi previsti dalla normativa vigente

EDIFICIO: "Filanda" VERZUOLO:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Locali ASSOCIAZIONI	Via Cima	C.T. foglio n°11 mapp. n°184	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: complesso "REDUCI":			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Locali vari: bar-spogliatoio tennis.	Via Matteo Olivero	C.T. foglio n° 12 mappali n°199-212-213-248	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: EX. MUNICIPIO di VILLANOVETTA:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Alloggio - piano terra Sup.mq 28	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub. 2	Locazione fino al 31.01.2024
Alloggio - piano terra Sup. mq 56 (ex uff. Postale Villanovetta)	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub 8 sub 6 parte	Locazione fino al 07.09.2025
SALE: ALPINI-AVIS-GRISELDA	Via Griselda	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: Piazza Schiffer VILLANOVETTA:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Locali ad uso abitativo - piano terra -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 - Sub. 1	Locazione fino al 23.02.2025
Locali - piano primo -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 – Sub. 1	Alienazione
Locali pro-loco: "Sale Kimberly"	Piazza Schiffer	C.T. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 298	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: Falicetto.			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Locali ASSOCIAZIONI	Via Pomarolo	C.T. foglio n°10 mapp. n° 163	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: "7 MINI ALLOGGI per ANZIANI"			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
n. 7 unità immobiliari	Via Castello	C.T. Foglio 3 Particella 180 sub. 8, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub. 13 – Foglio 3 Particella 1588 sub. 4, sub. 6.	Concessi in gestione alla A.T.C. di Cuneo.

TERRENI:

TERRENI in REGIONE MOIANE - VILLANOVETTA:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
frutteti -mq 19.229	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°74-77	Affitto fino al 10.11.2028
Terreni -mq 19.733	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°76-100	Affitto fino al 10.11.2028

TERRENI in REGIONE CHIAMINA - VERZUOLO:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Fondi rustici - mq 76.200	Via Chiamina	C.T.: foglio n°10 mapp. nn°94-95 foglio n°21 mapp. n°93 foglio n°11 mapp. nn°104-113-114-115-476	Locazione fino al 11.11.2036

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Terreni - prato irriguo	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°1 mapp. n. 680, e parte nn. 681 e 754	Concesso in comodato d'uso sino al 2027.

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Terreno - sem.-irr.-arb. mq 1485	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°3 - mapp. n. 2203	Alienazione

TERRENI in FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO:			
descrizione	**indirizzo**	**Dati catastali**	**valorizzazioni**
Terreno mq 3471	Regione San Grato - Verzuolo	C.T.: foglio n°12 - mapp. n. 580	locazione

Verzuolo, **07.03.2022**

COMUNE DI VERZUOLO Prov. di Cuneo

Il SINDACO
(Giovanni Carlo PANERO)