



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 25/03/2022

Oggetto :

PRATICA EDILIZIA N° 5164 RELATIVA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE TERRAZZO DI PERTINENZA AD ABITATAZIONE IN VIA GRISELDA, 36 - ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI VEDUTE SU PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventidue**, addì **venticinque**, del mese di **marzo**, alle ore **11:40**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore		X
OLIVERO Simona	Assessore		X
Totale		3	2

Nel rispetto della delibera G.C. n. 41/2020: gli assessori PETTITI Giampiero e QUAGLIA Mattia Domenico partecipano in collegamento videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il sig. ALLEMANO Elia, meglio identificato agli atti, ha inoltrato richiesta di Permesso di Costruire n°5164 per la realizzazione di terrazzo in Via Griselda,36;
- che la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato il progetto nella seduta del 15.02.2022 assentendo al progetto previo Nulla Osta dell'Amministrazione Comunale, proprietaria del bene sul quale si affaccia tale terrazza in progetto, come previsto dal Codice Civile e dal PRGC;
- che occorre provvedere in merito;
- che l'assenso stesso non deve comportare oneri per il Comune né immediati né futuri;
- che tuttavia creando un aggravio di servitù sulla proprietà comunale questa amministrazione si intende ristorata qualora venga interamente tinteggiata l'ala comunale sottostante tale terrazzo a spese del richiedente;

PRESO ATTO del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

VISTO:

- il P.R.G.C. vigente;
- la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
- lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. Di assentire, per quanto di competenza, alla realizzazione del terrazzo in progetto rappresentata negli elaborati agli atti di cui alla domanda di Permesso di Costruire n.5164, sulla proprietà comunale, rappresentata dall'ala pubblica di Villanovetta in via Griselda, a condizione che per l'aggravio di servitù, l'amministrazione comunale venga ristorata tramite la tinteggiatura dell'ala comunale a spese del richiedente, del colore concordato con l'ufficio tecnico e nei tempi previsti di scadenza del Permesso di Costruire inerente il terrazzo stesso;
3. Di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà in merito al prosieguo della fattispecie.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa