



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del 05/01/2023

**Oggetto :**

ASSEGNAZIONE IN VIA DEFINITIVA IN EMERGENZA ABITATIVA ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE (ARTICOLO 10, COMMA 1, L.R. 17 FEBBRAIO 2010, N. 3 s.m.i.) - UNITA' ABITATIVA 2440 - ACCOGLIMENTO RICHIESTA - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventitre**, addì **cinque**, del mese di **gennaio**, alle ore **14:00**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore	X	
OLIVERO Simona	Assessore		X
	<b>Totale</b>	4	1

Nel rispetto della delibera Giunta Comunale n. 41/2020, gli Assessori:

QUAGLIA Mattia Domenico e LOVERA Laura Annunziata partecipano in collegamento videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza in collegamento videoconferenza, l'infrascritto Segretario Comunale **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, in collegamento videoconferenza, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** il diritto sociale all'abitazione è collocabile tra i diritti dei cittadini, e che il Comune quale ente esponenziale e rappresentativo della collettività stanziata sul territorio ha specifica competenza nell'evitare che persone possano rimanere senza tetto;

**PREMESSO ALTRESÌ** che questa Amministrazione deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale acquistati, realizzati o recuperati da enti pubblici a totale carico o con il concorso o contributo dello Stato o della Regione, come previsto dagli articoli 1 e 12 della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'ATC con nota prot. n. 246 del 04/01/2023 (ns. prot. n. 159 del 04/01/2023) ha comunicato un alloggio sfitto disponibile per l'assegnazione ai sensi dell'art. 12 L.R. 3/2010 avente le seguenti caratteristiche:

<b>Unità immobiliare</b>	2440
<b>Indirizzo</b>	Verzuolo, Via Villanovetta 34
<b>Composizione</b>	Due camere, soggiorno, cucina, servizi, cantina
<b>m<sup>2</sup></b>	76,8
<b>Piano</b>	RR

**VISTO** l'articolo 10, comma 1, della sopra richiamata normativa regionale prevede la facoltà per i Comuni ad alta tensione abitativa di assegnare un'aliquota non eccedente il 50% degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di «...emergenza abitativa...» indicate all'articolo 6, comma 1, del "Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale" (12/R);

**VISTO ALTRESÌ** che l'articolo 10 della stessa legge prevede al comma 2 che per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva ai sensi del comma 1 devono comunque sussistere i requisiti prescritti all'articolo 3 (requisiti per l'assegnazione);

**CONSIDERATA** la richiesta di attivazione di emergenza abitativa presentata dal cittadino prot. 14324/2022 conservata agli atti d'ufficio, ma non pubblicabile per motivi di privacy rientrante nella casistica individuata al punto a) dell'art. 6, comma 1, del succitato Regolamento così recitante:

*a) sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;*

**RITENUTO** di accogliere tale richiesta e di assegnare definitivamente l'alloggio sopra citato all'utente prot. 14324/2022;

**RITENUTO ALTRESÌ** di esprimere indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria per l'adozione di tutti gli eventuali atti e i provvedimenti successivi che si renderanno necessari;

**PER** i presupposti e le ragioni sopra indicati.

## DELIBERA

1. Di riconoscere la premessa narrativa che si intende, qui, richiamata e di accogliere la richiesta di attivazione di emergenza abitativa presentata dal cittadino prot. 14324/2022 conservata agli atti d'ufficio, ma non pubblicabile per motivi di privacy;
2. Di prendere atto che suddetta richiesta rientra nella casistica individuata dall'art. 6, cc. 1, punto a) del "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 4 ottobre 2011 n. 12/R così recitante

*a) sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;*
3. Di assegnare in via definitiva al cittadino prot. 14324/2022 in emergenza abitativa l'alloggio comunicato sfitto dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (ATC) con nota prot. n. 246 del 04/01/2023 (ns. prot. n. 159 del 04/01/2023), avente le seguenti caratteristiche:

<b>Unità immobiliare</b>	2440
<b>Indirizzo</b>	Verzuolo, Via Villanovetta 34
<b>Composizione</b>	Due camere, soggiorno, cucina, servizi, cantina
<b>m<sup>2</sup></b>	76,8
<b>Piano</b>	RR

4. Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria per l'adozione di tutti gli eventuali atti e i provvedimenti successivi che si renderanno necessari.

## INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa