



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 2 DEL 05 gennaio 2021

CIG:

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N.5102 P.E./2020 - SUAP N.227/2020 - D.G.C. N.125 DEL 05/10/2020. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO LAVORAZIONE FRUTTA IN LOCALITA' VIA PROVINCIALE CUNEO. CORREZIONE E INTEGRAZIONE DATI ALLA CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

Data 08/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OLIVERO/GIANPIERO*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.

Data 11 gennaio 2021

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
PAGLIERO RENATO*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n.125 del 05/10/2020** è stata approvato il Progetto di Permesso di Costruire Convenzionato su immobili in Via Provinciale Cuneo, Area Produttiva "06PC06a" (comprendente anche l'area "06SA05a") del PRGC vigente, proposto dal sig. MADALA Remo in qualità di Legale Rappresentante della società "BIO FRUIT SERVICE SRL" completo del relativa Bozza di Convenzione con previsione di cessione immediata delle aree (contestualmente alla firma della convenzione) ;
- che nella citata delibera viene autorizzato lo scrivente Responsabile dell'area Tecnica alla stipula della Convenzione e/o atto di cessione relativo, dando facoltà di meglio precisare ed anche, se del caso, rettificare elementi non essenziali del contenuto della stessa ;
- che nella Bozza di Convenzione vi sono alcuni dati da precisare e/o inserire ;

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Preso atto che in data 06.04.2020 il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 15 ha approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2021/2022 – Aggiornamento".

Preso atto che in data 06.04.2020 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/2021/2022 e le successive deliberazioni di variazione.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 15.04.2020 avente oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020/2021/2022 unitamente al piano della performance 2020/2021/2022" e le successive deliberazioni di variazione.

Richiamato l'art. 106, c. 3-bis del D.L. n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni della Legge n. 77 del 17.07.2020, che ha differito al 31 gennaio 2021 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 in data 29.04.2019 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica - Edilizia e Patrimonio.

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA QUANTO DI SEGUITO

1) Di effettuare le seguenti precisazioni, integrazioni e correzioni (riportate in colore rosso):

- al punto 1) delle Premesse inserire i dati completi delle varianti al PRGC e quindi riscriverlo come di seguito :
 - 1) che il Comune di Verzuolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-2069 del 07/09/2015 e rettifica DGR 34-2571 del 09/12/2015 e successive Varianti Parziali n.1 approvata con D.C.C. n.39 del 23/10/2017, n.2 approvata con D.C.C. n.3 del 24/01/2019 e n.3 approvata con D.C.C. n.15 del 27/03/2019 ;
 - al punto 3) delle Premesse sostituire i numeri “46 e 620” con i numeri 2194 (ex 46/a), 2195 (ex 46/b), 2196 (ex 620/c) e 2197 (ex 620/a) ;
 - al punto 5) delle Premesse dopo la parola “presentati” inserire “allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) – Valle Variata in data 30/07/2020 prot. 0003544 (pratica SUAP n.227/2020) ed assunto al protocollo del Comune di Verzuolo n. 8722 in data 30/07/2020” ;
 - al punto 6) delle Premesse dopo le parole “nella seduta del” inserire “16/09/2020” ;
 - al punto 7) delle Premesse sostituire l’indicazione “Deliberazione di Consiglio Comunale n.....” con “Deliberazione della Giunta Comunale n.125 del 05/10/2020” ;
 - All’articolo 2, primo capoverso, dopo le parole “contraddistinta al Catasto di Cuneo come segue:” sostituire i riferimenti catastali come di seguito :
 - in Catasto Terreni, Sezione di Villanovetta,
 - Foglio 3 mappale n.2194 (ex 46/a) di mq. 110
 - Foglio 3 mappale n.2195 (ex 46/b) di mq. 1.839
 - Foglio 3 mappale n.2196 (ex 620/c) Ente Urbano di mq. 416
 - Foglio 3 mappale n.2197 (ex 620/a) Ente Urbano di mq. 199
 - ed in Catasto Fabbricati
 - Foglio 3 - VIL n.2196 Via Provinciale Cuneo cat.F01 sup. Cat. 416 mq.
 - Foglio 3 - VIL n.2197 Via Provinciale Cuneo cat.F01 sup. Cat. 199 mq.
 - All’articolo 2, secondo capoverso, alla lettera A) sostituire l’indicazione “mq.2279” con “mq. 2255” ed alla lettera B) sostituire l’indicazione “mq. 285” con “mq. 309”;
 - All’articolo 3, di sostituire il secondo capoverso con l’indicazione dei dati aggiornati delle aree oggetto di cessione :
 - “Le aree oggetto di cessione sono censite catastalmente come di seguito :
 - in Catasto Terreni, Sezione di Villanovetta,
 - Foglio 3 mappale n.2194 (ex 46/a) di mq. 110
 - Foglio 3 mappale n.2197 (ex 620/a) Ente Urbano di mq. 199
 - ed in Catasto Fabbricati
 - Foglio 3 VIL n.2197 Via Provinciale Cuneo cat.F01 sup. Cat. 199 mq.;
- per una superficie complessiva in cessione pari a mq. 309

- All'articolo 3, terzo capoverso, di riportare l'indicazione delle pratiche catastali :
"Tipo di Frazionamento e Mappale n.94665 del 20/11/2020 e, limitatamente al mappale 2197, alla Variazione DOCFA prot. CN0094913 del 23/11/2020 redatti dal Geom. Marco RUATTA" ;
 - All'articolo 12, di riportare l'importo della cauzione fideiussoria dell'importo di €. 8.058,00 - diconsi Euro Ottomilacinquantotto/00 - _.
- 2) Di approvare la Bozza di Convenzione con le correzioni ed integrazioni di cui al punto precedente, che si allega alla presente determinazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianpiero OLIVERO *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.