



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 21/04/2021

Oggetto :

CAUSA R.G. 3345/2017 TRA IL COMUNE DI VERZUOLO E I CONDOMINI DELLO STABILE SITO IN VERZUOLO C.SO RE UMBERTO I° N.1. APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO GRATUITO EX ART. 1803 C.C.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventuno**, del mese di **aprile**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta (a porte chiuse per emergenza COVID-19) **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome		Carica		
Pr.	As.			
	PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
	PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
	QUAGLIA Mattia Domenico	Consigliere	X	
	SCOTTA Pierluigi	Consigliere	X	
	LOVERA Laura Annunziata	Consigliere	X	
	IODICE Alessandro Ruggero	Consigliere	X	
	PERUZZI Gabriella	Consigliere	X	
	BARALE Livia Michelina	Consigliere		X
	GIORDANO Gabriele	Consigliere	X	
	MARENGO Gianfranco	Consigliere	X	
	GALLIANO Francesca	Consigliere	X	
	VALLOME Luigi	Consigliere	X	
	PIANTINO Stefano	Consigliere	X	
Totale			12	1

Assiste alla seduta l'Assessore esterno OLIVERO Simona

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Illustra il **SINDACO**: con la stipula del comodato d'uso gratuito otteniamo un'importante risultato sulla piazzetta di Corso Re Umberto. E' una storia datata. Infatti è dal 1999 che è aperta con la richiesta dei condomini di avere dei parcheggi in Piazza Costituzione, quale scambio della piazzetta al Comune.

Il Comune è stato gravemente inadempiente, cosicché i condomini hanno fatto causa.

L'accordo prevede l'uso da parte del Comune per 8 anni, rinnovabili, senza contropartite (parcheggi). E' previsto solamente l'impegno da parte del Comune della manutenzione straordinaria ed ordinaria. L'impegno del Comune è anche quello di collocare il punto luce. E' un ottimo risultato per la nostra comunità che continuerà ad utilizzare la piazzetta.

Chiede la parola il Capogruppo di minoranza, la Consigliera **GALLIANO** per dichiarazione di voto; come dalle prime interlocuzioni, sosteniamo questa proposta e la definizione della vicenda. Approviamo all'unanimità.

Il **SINDACO** esprime apprezzamento per l'esito della votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con delibera n. 50 del 28.09.2020 il Consiglio Comunale ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di transazione della causa di cui all'oggetto;

la vicenda che ha portato all'approvazione dell'accordo transattivo di cui alla precitata deliberazione, è una vicenda molto vecchia che vede l'origine nel lontano 1999;

successivamente all'approvazione della deliberazione C.C. n. 50/2020, le parti hanno continuato a colloquiare per risolvere, comunque, nell'interesse di entrambe, la gestione dell'area già oggetto di contenzioso, addivenendo ad un accordo che è stato formalizzato nell'allegata bozza di scrittura privata di comodato gratuito (ex art. 1803 C.C.) che è stata presentata, già sottoscritta dai condomini interessati e che viene sottoposta a questo Consiglio per l'approvazione e costituisce l'allegato "1" del deliberato;

Ritenuta condivisibile la proposta di cui sopra si rende necessario approvare il documento succitato prima della sottoscrizione da parte del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 de D.Lgs 267/2000 e dell'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di Polizia Locale del presente atto;

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) Di dare atto che la parte narrativa è richiamata e costituisce parte integrante del deliberato.

2) Di approvare la bozza di Scrittura privata di comodato gratuito (ex art. 1803 C.C.) da sottoscrivere tra le parti: Comune di Verzuolo/proprietari dell'area oggetto di comodato; che si allega quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A" del presente deliberato.

3) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore, nella persona di PANERO Giovanni Carlo alla sottoscrizione della precitata Scrittura privata in nome e per conto del Comune di Verzuolo quale legale rappresentante.

4) Di dare atto che le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, così come previste al punto 4 della precitata scrittura, troveranno copertura su idoneo stanziamento nel bilancio approvato dall'Ente.

INDI

Successivamente, con separata votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa