



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 08/02/2021

**Oggetto :**

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE INERENTI IL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **otto**, del mese di **febbraio**, alle ore **17:15**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
OLIVERO Simona	Assessore		X
<b>Totale</b>		4	1

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Supplente Comunale **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RILEVATO:

che il **costo di costruzione** per gli edifici residenziali (sia di nuova costruzione che esistenti), con i criteri individuati dalla Delibera C.C. n. 40 del 07.10.1992 e m. e i., è stato aggiornato annualmente;

che, **il costo di costruzione**, determinato da parte della Regione Piemonte in data 02.12.2020 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.16 *comma 9. "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni ..omissis... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, **il costo di costruzione è adeguato annualmente"** omissis;*

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2021, salve ulteriori determinazioni in sede di future programmazioni, le tariffe relative ai diritti di segreteria, degli importi già in vigore in forza della seguente Deliberazione: n.69 del 24.06.2015;

### Richiamato:

- ◆ la legge n.10 del 28.01.1977 e s.m.i.;
- ◆ il D.P.R. N.380/2001 e s.m.i.;
- ◆ la legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- ◆ il DLgs. n.267/2000;
- ◆ il DLgs n. 118/2011;
- ◆ il DLgs n. 126/2014;
- ◆ lo statuto comunale

**Dato** atto che la fattispecie può ritenersi urgente in regione dei tempi procedurali;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e all'art.147/bis del medesimo decreto legislativo come disposto dal Decreto Legge n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente atto;

**CON** votazione espressa palesemente, all'unanimità

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di applicare gli importi del costo di costruzione evidenziati nell'allegato "A" proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale riprendendo la determinazione della Regione Piemonte che si uniscono alla presente quale parte integrante e sostanziale. Tali importi proposti aggiornati sono arrotondati in conformità alle indicazioni espresse dal CIPE con Delibera in data 15.11.2001 contemperando le esigenze di "semplificazione delle operazioni di esazione con un effetto di neutralità della spesa per la generalità degli utenti del servizio";
- 3) Di dare atto che il nuovo importo, fissato con la presente, verrà applicato per i pagamenti effettuati a partire dal 01.01.2021;
- 4) Di approvare per conferma le tariffe relative ai diritti di segreteria, degli importi già in vigore in forza della seguente Deliberazione: n.69 del 24.06.2015, per l'anno 2019 salve ulteriori determinazioni in sede di future programmazioni.
- 5) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2021, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000.

## INDI

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

### **ALLEGATO "A"**

#### ***COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI***

<b>1</b>	la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio del 03.12.2017 con oggetto:"DPR380/2001 art.16 comma 9-D.C.R.10.12.1996n.345-19066;aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2021 a €/mq 405,58	Valore prec. in Euro	<b>Aggiornato in euro</b>
<b>1</b>	costo di costruzione di nuovi edifici residenziali <b>al metro quadrato di superficie</b>	<b>404,39</b>	<b>405,58</b>
<b>2</b>	costo di costruzione preso a riferimento per gli interventi su edifici esistenti <b>al metro quadrato di superficie</b>	<b>924,51</b>	<b>927,23</b>

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa