



**COMUNE di VERZUOLO**  
Provincia di CUNEO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PIANO DI VALORIZZAZIONE – ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE, NON  
STRUMENTALE AI FINI ISTITUZIONALI  
ART. 58 D.L. 112/2008**

Il presente documento viene redatto in assolvimento alle disposizioni di cui *all'art.58 del D.L. n°112/2008*.

Vengono considerati , in ragione degli obiettivi di legge soltanto i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi sostanzialmente i beni patrimoniali disponibili.

In estrema sintesi, fermo il seguente dettaglio, il piano prevede alienazioni e cambi di destinazione d'uso e la valorizzazione di beni per locazione o affitto o per uso ad associazioni per fini sociali.

**EDIFICI:**

<b>EDIFICIO: PALAZZO MUNICIPALE:</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Parte immobile ubicata all'incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina	Incrocio tra C.so Re Umberto e Via Fucina	Foglio 3 Particella n. 836 subalterni nn. 10 - 15 -18 e parte del 9	Alienazione o locazione
Negozi di parrucchiera al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 14	Locazione fino 31.01.2023
Locali al piano terreno – Gelateria Sup. mq. 70	P.zza Martiri Libertà angolo C.so Re Umberto	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 11	Locazione fino al 30.04.2022
Negozi –Artigiani Pizza - al piano terreno Sup .mq 58,84	P.zza Martiri Libertà 1	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 13	Locazione fino al 14.02.2023
Ufficio “assicurazioni INA ” al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836 subalterno 12	Locazione fino al 31.01.2026

<b>EDIFICIO: PALAZZO “DRAGO”:</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Ristorante piano terra e interrato manica nord/ovest	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Locazione fino al 23.05.2031
Sala polivalente “Arrojto”	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Utilizzo con applicazione di tariffe nei casi previsti dalla normativa vigente

<b>EDIFICIO: "Filanda" VERZUOLO :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Locali ASSOCIAZIONI	Via Cima	C.T. foglio n°11 mapp. n°184	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

<b>EDIFICIO: complesso "REDUCI":</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Locali vari: bar-spogliatoio tennis.	Via Matteo Olivero	C.T. foglio n° 12 mappali n°199-212-213-248	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

<b>EDIFICIO: EX. MUNICIPIO DI VILLANOVETTA:</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Alloggio - piano terra Sup.mq 28	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub. 2	Da locare
Alloggio - piano terra Sup. mq 56 (ex uff. Postale Villanovetta)	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub 8 sub 6 parte	Da locare
SALE: ALPINI-AVIS-GRISELDA	Via Griselda	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

<b>EDIFICIO: Piazza Schiffer VILLANOVETTA:</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Locali ad uso abitativo - piano terra -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 – Sub. 1	Da locare
Locali– piano primo -	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 807 – Sub. 1	Alienazione
Locali pro-loco: "Sale Kimberly.."	Piazza Schiffer	C.T. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 298	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

<b>EDIFICIO : Falicetto .</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Locali ASSOCIAZIONI	Via Pomarolo	C.T. foglio n°10 mapp. n° 163	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

<b>EDIFICIO: " 7 MINI ALLOGGI PER ANZIANI"</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
n. 7 unità immobiliari	Via Castello	C.T. Foglio 3 Particella 180 sub. 8, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub. 13 – Foglio 3 Particella 1588 sub. 4, sub. 6.	Concessi in gestione alla A.T.C. di Cuneo.

### **TERRENI:**

<b>TERRENI IN REGIONE MOIANE - VILLANOVETTA :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
frutteti -mq 19.229	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°74-77	Affitto fino al 10.11.2028
Terreni -mq 19.733	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°76-100	Affitto fino al 10.11.2028

<b>TERRENI IN REGIONE CHIAMINA - VERZUOLO :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Fondi rustici - mq 76.200	Via Chiamina	C.T.: foglio n°10 mapp. nn°94-95 foglio n°21 mapp. n°93 foglio n°11 mapp. nn°104-113-114-115-476	Affitto fino al 11.11.2021 a scadenza parziale alienazione

<b>TERRENI IN FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Terreni – prato irriguo	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°1 mapp. n. 680, e parte nn. 681 e 754	Concesso in comodato d'uso sino al 2027.

<b>TERRENI IN FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Terreno – sem.-irr.-arb. mq 1485	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°3 - mapp. n. 2203	Alienazione

<b>TERRENI IN FRAZIONE VILLANOVETTA - VERZUOLO :</b>			
<b>descrizione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>valorizzazioni</b>
Terreno mq 618	Frazione Villanovetta	C.T.: foglio n°3 - mapp. n. 580	Alienazione

Verzuolo, **25.02.2021**

**IL SINDACO**  
(Giovanni Carlo PANERO)