



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA SEGRETARIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N° 2 DEL 17 febbraio 2021

CIG:

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VERZUOLOPIAZZA SCHIFFER 5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli art. 151 comma 4° e 183 comma 9° del D. Lgs. 267/2000.

Data 19/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MAZZOTTA C. DONATELLA*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147 bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 come disposto dal Decreto Legge n. 174 /2012.

Importo	Cap.	Art.	Anno Imp.	Numero Imp.	Sub Imp.	Anno Acc.	Numero Acc.	Sub Acc.

Data 22 febbraio 2021

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
PAGLIERO RENATO*

(* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 12.10.2020 si autorizzava l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Verzuolo, frazione Villanovetta, piazza Schiffer 5 e si approvava lo schema di bando;

Dato atto che con Determinazione del responsabile Area amministrativa socio assistenziale e demografica n. 2 del 11.01.2021 veniva approvato il verbale di gara e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria a XXX (prot. 13874/2020);

Dato atto che sono state esperite, con esito positivo, le verifiche dei requisiti generali dichiarati dal suddetto nell'istanza di partecipazione alla gara;

Dato atto che la locazione avrà la durata di anni quattro dalla data del 24 febbraio 2021, con possibilità di rinnovo ai sensi di legge;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto di locazione alla data stabilita dall'Amministrazione Comunale;

Richiamato:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. N. 126/2014;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamato i decreti del Sindaco n. 3 del 25.01.2021 di nomina a Segretario comunale e n. 6 del 10.02.2021 di individuazione all'interno dell'Area Affari Generali la gestione degli immobili comunali limitatamente alle procedure di locazione e concessione.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2020 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020-2021 e 2022 unitamente al piano delle performance 2020-2021-2022" e le successive deliberazioni di variazione.

Richiamato l'art. 106, c. 3-bis, del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17/07/2020, che ha differito al 31 gennaio 2021 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023.

Visto, altresì, il Decreto del Ministro dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 13 del 18/01/2021, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021 – 2023 è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2021. Dato atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre

2019 ha differito al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/22 da parte degli enti locali e che, pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del T. U.E.L. D. Lgs. 267/2000, il Bilancio 2020 si trova in esercizio provvisorio;

Per i presupposti e le ragioni sopra indicati.

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente la locazione dei locali di proprietà comunale siti in Verzuolo, frazione Villanovetta, a XXX (prot. 13874/2020) che ha offerto un canone annuo pari ad € 1.201,00;
2. Di dare atto che la locazione avrà la durata di anni quattro con decorrenza dal 24 febbraio 2021, rinnovabili ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAZZOTTA C. Donatella *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.